

ISTRA, MEDULIN Obiteljska kuća na 500m od mora!, Medulin, Дом



: Agencija Dux nekretnine
 Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
 почта:
 Имя: Agencija
 Фамилия: Dux nekretnine
 Название: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 компании:
 Service Type: Selling and renting
 Страна: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 почтовый код: 51000
 Адрес: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN Obiteljska kuća na 500m od mora!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	200 m ²
Размер участка:	196 m ²
Спальни:	10
Ванные комнаты:	4
Цена:	400,000.00 €
Размещено:	13.07.2024

Состояние

Построенный:	1986
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Banjole
Poštanski broj:	52203

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество 4
парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН Семейный дом в 500 м от моря! Медулин является одним из представителей истрийского туризма и входит в двадцатку самых известных курортов Адриатики. Динамичное развитие Медулина основано на повышении ценности природной основы и облика ручного ландшафта. Каждый посетитель Медулина может найти здесь настоящий оазис тишины и покоя, богатый пейзажами этого средиземноморского ландшафта, но в то же время он может провести здесь очень динамичный и содержательный отдых. Муниципалитет Медулин состоит из нескольких небольших городов, и этот семейный дом, продажу которого мы выступаем посредником, находится в одном из таких городов. Здание расположено на тихой улице и окружено другими семейными постройками и виллами для отдыха. Он простирается через подвал, первый и второй этажи и имеет общую жилую площадь 200 м2. Задуманный как семейный дом с несколькими жилыми единицами, этот объект предлагает несколько возможностей. Планировка квартир в доме: подвал – гостиная с кухней и столовой, две спальни, санузел и терраса; первый этаж – гостиная с кухней и столовой, три спальни, санузлы и две просторные террасы. В квартире есть возможность отделить одну комнату и использовать ее как отдельную квартиру-студию со своей мини-кухней. первый этаж - квартира 1: гостиная с кухней и столовой, спальня, ванная комната и терраса. Квартира 2 - гостиная с кухней и столовой, две спальни, ванная комната и терраса. В саду площадью 196м2 есть ландшафтная терраса, мощеный сад и ухоженная зеленая зона. Два парковочных места расположены во дворе дома. Хотя здание требует ремонта и дополнительных инвестиций, учитывая расположение и количество квартир в доме, этот объект недвижимости является идеальной возможностью для спокойной семейной жизни или в качестве безопасного возврата инвестиций за счет сдачи квартир в туристических целях. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27864

Дополнительная контактная информация

Внутренний 570674
контрольный номер:
Agency ref id: 27864