

## Zagreb, Kozjak - luksuzna obiteljska kuća 300m2 s bazenom, Maksimir, Дом



: Agencija Angelus nekretnine  
 Имя: Agencija  
 Фамилия: Angelus nekretnine  
 Название: Angelus nekretnine d.o.o.  
 КОМПАНИИ:  
 Service Type: Selling and renting  
 Вебсайт: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Страна: Croatia  
 Region: Grad Zagreb  
 City: Zagreb

ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000

Адрес: Vlaška ulica 72  
 Mobile: +385 91 482 6401  
 Phone: +385 1 466 2233

О нас: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

#### Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.  
Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine  
Sjedište: Vlaška ulica 72  
OIB: 09618765380  
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: Zagreb, Kozjak - luksuzna obiteljska kuća 300m2 s bazenom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 300 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 600 m<sup>2</sup>  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 694,184.00 €  
Размещено: 20.02.2024

### Состояние

Построенный: 2011

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Grad Zagreb  
Область:  
Город: Maksimir  
Площадь города:



### Разрешения

Разрешение на да  
строительство:  
Место разрешения: да  
Свидетельство о да  
собственности:

### Дополнительная

Энергоэффективность: B

### Описание

Дополнительная информация: LOKACIJA Kuća se nalazi u dolu između naselja Fratrovac i Rim, ispod šume od Kozjaka. Kuća je izolirana, a na domak svemu što grad nudi: centar, Sljeme, bolnice, škole Njemačka i Francuska na Fratrovcu, Američka na Šalati, hrvatska na

Jordanovcu i iznad kuće je nova škola do 4. razreda na Kozjaku, te osnovna škola u Mesićevoj ulici, Šalata. U samom susjedstvu kuće je dječji katolički vrtić. Ovo je jedinstven i neponovljiv , rijetko u urbanim zonama viđen spoj doma, blizine centra i života u izoliranoj ugodu šume. Iz ove kuće za isto vrijeme od 5 minuta, autom ste na Gupčevoj Zvijezdi, kod Katedrale, na Maksimiru ili na Sljemenu. OPIS Kuća s velikom prostranom zelenom okućnicom naslonjena na Kozjačku šumu. Do nje više nema gradnje, kraj nje je samo pješački "šumski put" s jedne strane i urbana vila s druge strane. Kuća je adaptirana 2011. godine na način da joj je na postojeći dio sagrađena moderna interpolacija, što je dodatno dalo na atraktivnosti kuće. U prizemlju kuće smješten je mali wellnes koji ima bazen, saunu i teretanu. Iz wellnesa je moguć direktan izlaz u vrt. U centralnom dijelu prizemlja smještena je kuhinja koja je povezana s blagavaonicom i dnevnim boravkom koji su jedna prostrana lijepa cjelina s otvorenim kaminom i izlazom na veliku terasu obraslu zelenilom. Uz terasu nalazi se vanjski kamin za grill i stakleni paviljon. Iz boravka je ulaz u master spavaću sobu koja ima svoju kupaonicu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe od kojih dvije sobe dijele balkon i dvije kupaonice. Arhitektura ove kuće osim doma, može biti i izvrstan poslovni ambijent, projektiran s namjerom za polikliniku npr: fizijatrijsku, kiruršku ili bilo koji drugi oblik privatne prakse. Za više informacija kontaktirajte agenta.

===== ID KOD  
 AGENCIJE: 247

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 570694  
 контрольный номер:  
 Agency ref id: 247