

PRILIKA ZA KREATIVNE INVESTITORE!! ZEMLJIŠTE ZA IZGRADNJU 12 VILA, Višnjan, Земля



| | |
|--------------------|--|
| : | Dogma Nekretnine |
| Имя: | Dogma |
| Фамилия: | Nekretnine |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://dogma-nekretnine.com |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| почтовый код: | 51000 |
| Адрес: | F.LA GUARDIA 6 |
| Phone: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| О нас: | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|---|
| Заголовок: | PRILIKA ZA KREATIVNE INVESTITORE!! ZEMLJIŠTE ZA IZGRADNJU 12 VILA |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип земли: | Строительный участок |
| Квадратных футов: | 8900 m ² |
| Цена: | 1.00 € |
| Размещено: | 15.04.2024 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Višnjan |
| Площадь города: | Višnjan |
| Poštanski broj: | 52463 |



Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

Описание

Дополнительная информация:

На продажу предлагается большой земельный участок в небольшом поселке недалеко от Вишняка, площадью 8900 кв. м. Участок предлагает прекрасный вид на природу. Участок имеет прямоугольную форму. Дорога на участок ведет с асфальтированной дороги, вся необходимая инфраструктура находится непосредственно рядом с участком. На участке есть отдельно стоящее здание, которое можно преобразовать в красивую виллу путем реновации. Участок идеально подходит для строительства 12 вилл. Собственность составляет 1/1, без обременений! Море находится в 10 км отсюда. Не упустите эту возможность и постройте свой маленький туристический поселок недалеко от Вишняка! Вишняк - живописный и живой город и муниципалитет в Истрском кантоне Хорватии. Он расположен на западной части Истрии, между рекой Мирной на севере и Лимским каналом на юге, всего в 14 километрах от города Пореч. Он находится на легком холме на высоте 244 метра, окруженный лугами, полями и лесами дуба и белого бука. Название Вишняк происходит от латинского слова Vicinianus, что переводится как "рядом", потому что Вишняк в прошлом был ближайшим владением к городу Пореч. Для персонализированного обслуживания и просмотра, пожалуйста, обратитесь к нам с доверием: Михаил Радола Лицензированный агент +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511373

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 570708
Agency ref id: IS1511373