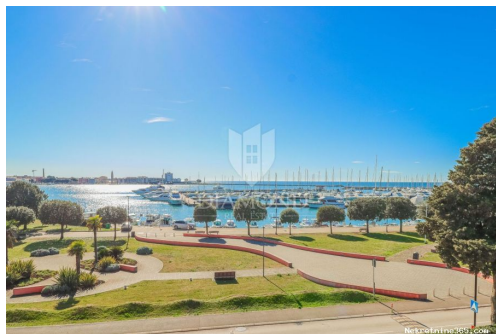


## EKSKLUZIVNO! Umag, dvosoban stan 1. red do mora!, Umag, Квартира



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: EKSKLUZIVNO! Umag, dvosoban stan 1. red do mora!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 72 m<sup>2</sup>  
Этаж: 3  
Количество этажей: 3  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 320,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2003



### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Umag  
Площадь города: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag U blizini mora i grada Umaga, smjestio se ovaj predivni stan 1. red do mora. Stan se smjestio u manjoj zgradi na 3. katu ukupne površine od 72,83m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, kupaone, zasebni mali wc, hodnik, kuhinja sa blagovaonicom koja je u potpunosti odvojena od dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na terasu sa pogledom na more. U prizemlju zgrade nalazi se spremište koje pripada stanu kao i jedno parkirno mjesto. Grijanje i hlađenje je na klima uređaj. Stan je 2023 godine opremljen potpuno novim namještajem. Zbog svoje jedinstvene lokacije stan je odlična prilika za investiciju u turističke svrhe ali i za cjelogodišnji boravak Na svega 200 metara od prvih plaža smjestio se ovaj predivni stan. U blizini stana nalazi se šetnica koja se proteže do samoga centra grada Umaga gdje se mogu pronaći kafići, restorani, škola, bolnica, trgovine. ID KOD AGENCIJE: 1026-4

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 570825  
Agency ref id: 1026-4