

## NOVI VINODOLSKI - Posebna vila na 100 metara od mora!, Novi Vinodolski.

### Дом



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Agencija Dux nekretnine   |
| Электронная почта: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Имя:               | Agencija  |
| Фамилия:           | Dux nekretnine  |
| Название компании: | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Primorsko-goranska županija   |
| City:              | Rijeka  |
| почтовый код:      | 51000   |
| Адрес:             | Tizianova 8   |
| Mobile:            | 385 91 480 8808   |
| Phone:             | 385 51 518 174  |
| О нас:             | Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и |

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                   |   |
|-------------------|---|
| Заголовок:        | NOVI VINODOLSKI - Posebna vila na 100 metara od mora! |
| Недвижимость для: | Vendita   |
| Тип дома:         | отдельный   |
| Квадратных футов: | 165 m <sup>2</sup>                                    |
| Размер участка:   | 350 m <sup>2</sup>                                    |
| Спальни:          | 4   |
| Ванные комнаты:   | 2   |
| Цена:             | 625,000.00 €  |
| Размещено:        | 13.07.2024  |

### Состояние

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Новостроенная:        | да   |
| Построенный:          | 2020 |
| Последнее обновление: | 2023 |

### Месторасположения

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна:                         | Croatia                     |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город:                          | Novi Vinodolski             |
| Площадь города:                 | Povile                      |
| Poštanski broj:                 | 51250                       |

### Разрешения

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о              | да |

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: А



## Парковка

Гараж: да

Количество: 5

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

**НОВИ ВИНДОЛЬСКИ** - Особенная вилла в 100 метрах от моря! В нашем эксклюзивном предложении мы выступаем посредниками в продаже особой виллы интересной формы с панорамным видом на море. Вилла расположена в исключительном месте под трассой, всего в 100 метрах от моря! Вилла состоит из первого и двух этажей. На первом этаже просторный гараж со встроенной электростанцией, прихожая на виллу и лестница. На 1 этаже гостиная с кухней и столовой, спальня, санузел и красивая терраса с видом на море. Кроме того, на втором этаже расположены две спальни, санузел и длинный балкон. Вилла полностью меблирована изящными деталями из дуба (столярные изделия и мебель). Каждая комната оборудована кондиционером и полом с подогревом. Технологически он находится на самом высоком уровне, поэтому работу кондиционеров, бассейна, отопления и т. д. можно регулировать с помощью приложения на большем расстоянии от объекта. В саду есть бассейн, летняя кухня и несколько парковочных мест. По форме вилла напоминает парусник, что, безусловно, интересно. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27960

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 570980

Agency ref id: 27960