

Loborika, prizemnica sa garažom i centralnim grijanjem !, Marčana, Дом

: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Loborika, prizemnica sa garažom i centralnim grijanjem !
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	131 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1002 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	354,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Построенный:	2004
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Loborika
Poštanski broj:	52206

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se lijepo uređena prizemnica na mirnoj lokaciji u okolici Loborike. Stambena površina je 131m<sup>2</sup>, izgrađena je 2004 godine a sastoji se od hodnika, zasebnog wc-a, dvije ostave, dnevnog dijela sa blagavaonicom te izlazom na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe i kupaonice. Uz kuću je smještena garaža i spremište koji su međusobno povezani sa objektom. Kuća ima PVC stolariju, centralno grijanje na plin te klima uređaj. Lijepo uređena okućnica od 1002m<sup>2</sup> nudi pregršt mogućnosti ima dovoljno mjesta za parking na popoločanom dijelu a i mjesta za izgradnju bazena ukoliko budući kupac želi. Idealna za obiteljski život ili ljetni turizam. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0711

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 571065  
Agency ref id: IST-0711