

ПОРЕЉ-СТАН OD 137 m2, 3S+DB SA KROVNOM TERASOM, Poreč,

Квартира



: Dejan Šijan
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com
Имя: Dejan
Фамилия: Šijan
Название компании: Real nekretnine
Service Type: Selling
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
почтовый код: 51000
Адрес: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Детали объявления

Общее

Заголовок:	POREČ-STAN OD 137 m ² , 3S+DB SA KROVNOM TERASOM
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	137 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	15 m ²
Терраса площадь:	71 m ²
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024.

Месторасположения

Страна:	Croatia
---------	---------

Государство / Регион / Istarska županija

Область:

Город: Poreč

Площадь города: Poreč

Поштански број: 52440

Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество 2

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

POREČ-STAN U KVALITETNOJ NOVOGRADNJI OD 137 m2 NETO, 3S+DB SA PRIPADAJUĆIM PODRUMSKIM PROSTOROM, OKUĆNICOM, DVA PARKIRNA MJESTA I KROVNOM TERASOM SA KOJE SE PRUŽA PREKRASAN POGLED! Sa parkinga za dva vozila se dolazi preko dijela pripadajuće okućnice od 8,5 m2 do ulaza u stan u prizemlju zgrade te se stepeništem penjemo do stana koji se sastoji od dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na prostrani balkon, hodnika, tri spavaće sobe, sanitarnog čvora i kupaonice. Stepeništem se iz stana ide na krovnu terasu od 71,5 m2 sa prostorom za ljetnu kuhinju i jacuzzi, kao i u podrum gdje se nalazi spremište sa postrojenjem za grijanje putem toplinske pumpe. Od opreme još izdvajamo vrhunsku vanjsku stolariju renomiranog proizvođača, vrhunske zidne i podne obloge velikog formata, moderne sanitarije i drugo. Lokacija odlična u blizini svih sadržaja i plaža na sjevernom dijelu naselja oko Poreča. Predviđeni završetak radova je pred ljeto 2024. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE

KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0705

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 571074
Agency ref id: IST-0705
Контактный телефон: 0916192051