

Prilika, dvojna kuća 900 metara do plaže, Umag, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Prilika, dvojna kuća 900 metara do plaže
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	125 m ²
Размер участка:	350 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	398,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Umag
Площадь города: Vašanija
Poštanski broj: 52470

Разрешения

Разрешение на строительство: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag, Okolica Na prodaju je dvojna kuća 900 m do plaže Kuća je u fazi gradnje i predviđeni kraj radova je 12. mjesec 2024. godine. Kuća se gradi u modernom stilu, na traženoj lokaciji samo 900 metara do plaže. U prizemlju se nalazi kuhinja, wc i dnevni boravak. Dnevni boravak napravljen po open space konceptu sa velikom kliznom stijenom kroz koju se izlazi na bazen i vrt sa ljetnom kuhinjom. Unutarnjim stepenicama dolazimo na gornji kat na kojem se nalaze tri spavaće sobe, dvije kupaonice i mala ostava. Jedna spavaća soba ima vlastiti balkon, kupaonicu i mjesto za garderobu. Grijanje će biti podno po cijeloj kući, hlađenje na klima uređaj, imat će i vlastiti dimljak. Bit će postavljena priprema za solarne panele. Postoji opcija uz dogovor sa turističkom agencijom za najam nekretnine u turističkoj sezoni, ova opcija nudi dodatnu zaradu od nekretnine i brzi povrat investicije. U blizini se nalaze svi dodatni sadržaji potrebni za život kafići, restorani, market, plaže, tenis tereni, golf tereni, biciklističke staze. Udaljenost do centra Umaga je malo više od 6 km i do prvih plaža 900 metara. Svojom lokacijom i dodatnim sadržajima, ova nekretnina je prilika za kupnju. Nekretnina je idealna za cjelogodišnji boravak i turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1034-2

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 571112
Agency ref id: 1034-2
Контактный телефон: +38552210824