

ISTRA, POREČ (okolica) - Očaravajuća Vila s bazenom u mirnom mjestu, Poreč, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ (okolica) - Očaravajuća Vila s bazenom u mirnom mjestu
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	170 m ²
Размер участка:	540 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	780,000.00 €
Размещено:	12.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ (окрестности) - Очаровательная вилла с бассейном в тихом месте Город Пореч, одна из самых красивых жемчужин Адриатического моря, расположен на западном побережье Истрии. На относительно небольшой территории полуострова, где возник город, и сегодня отчетливо видны следы встречи славянского, романского и германского миров, которые в то же время свидетельствуют о множестве изменений – политических, социальных и этнических – которые произошли в этом Истрийский город имеет богатую историю. История Пореча – это история постоянных перемен, движений и потрясений, непостоянства людей, взлетов и падений, в которой история новых начинаний предстает как константа. В этом городе постоянно обнаруживаются следы жизни многих цивилизаций и культур, сформировавших его городскую и историческую самобытность. Эта красивая вилла представляет собой идеальное сочетание современного и истрийского стиля, расположена в тихой деревне и обеспечит вам необходимый покой. Вилла занимает два этажа. Он имеет общую площадь 170 м2 и расположен на участке площадью 540 м2. Первый этаж этой виллы состоит из спальни с собственной ванной комнатой, гостевого туалета, технического помещения с кладовой, имеющей еще один отдельный вход снаружи, котельной и просторной гостиной со столовой и красивой Кухня в концепции открытого пространства. Из гостиной есть прямой выход на крытую террасу и зону для загара с бассейном, что создает идеальное пространство для отдыха и развлечений. Лестница ведет на второй этаж этой виллы, который состоит из прихожей и трех спален, каждая с собственной ванной комнатой. Одна спальня имеет выход на крытый балкон с прекрасным видом на природу. Номера полностью оборудованы качественной мебелью, спутниковым телевидением и фанкойлами для отопления и охлаждения, обеспечивающими комфорт и конфиденциальность. В красивом саду есть бассейн площадью 31 м2 с электролизной системой. Двор красиво украшен средиземноморскими растениями и оснащен автоматической системой полива. Вилла имеет вход через электрический забор с дистанционным управлением, где расположены два парковочных места. Отопление осуществляется посредством подогрева пола с помощью теплового насоса, который распространяется по всему дому. Системы фанкойлов устанавливаются во всех помещениях, а также используются для отопления и охлаждения. В гостиной также есть камин, так

что у вас есть еще один источник тепла. Весь дом подключен к очистителю воды. Внимание было уделено внутреннему и наружному освещению. На окнах установлены качественные ставни, столярные изделия алюминиевые с трехслойным стеклом. Через пятнадцать-двадцать минут вы уже можете быть в Порече, Новиграде и на благоустроенных пляжах. Первые магазины, рестораны и другие объекты расположены в нескольких минутах от этого объекта недвижимости. Эта вилла представляет собой прекрасную возможность для семейной жизни, роскошного отдыха от стресса городской жизни в средиземноморском климате или в качестве финансовой инвестиции для сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27998

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 571290
Agency ref id: 27998
Контактный телефон: +385 97 766 8214