

## ISTRA SVETINČENAT , Kamena kuća za renovaciju sa projektom. Svetvinčemat, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA SVETINČENAT , Kamena kuća za renovaciju sa projektom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	172 m <sup>2</sup>
Размер участка:	377 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Цена:	106,000.00 €
Размещено:	23.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Smoljanci
Поштанский номер:	52342



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, СВЕТИНЧЕНАТ Каменный дом под реконструкцию по проекту Светинченат – небольшой городок в Истрии, расположенный в юго-западной части Истрии, всего в нескольких километрах от моря. Прямо в Светинченате, в окружении красивой природы и нескольких домов отдыха, расположен этот каменный дом под адаптацию, который ищет нового владельца. Он находится всего в 10-20 минутах езды от Пулы, а в окрестностях расположены различные семейные фермы, где можно насладиться местными продуктами. Этот каменный дом площадью более 172 м2 окружен земельным участком площадью 377 м2. Подъезд асфальтирован, на участке есть вода, электричество рядом. Весь дом требует ремонта, постройки крыши и мезонина. Стены устойчивы. Если его реконструировать и добавить бассейн и сопутствующие помещения, дом идеально подходит для туристического бизнеса в виде дома для отдыха, потому что план этажа идеально подходит для этого. В доме есть проект ремонта, поэтому новым владельцам предоставляется возможность немедленно начать ремонт. Никакого бремени. Собственность 1/1 - ВОЗМОЖНОСТЬ!! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27893

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 571302  
Agency ref id: 27893  
Контактный телефон: +385 97 757 1657