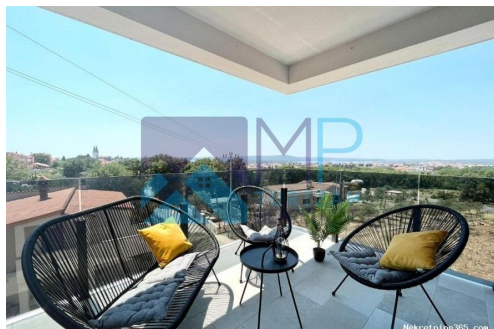


## Medulin, predivna apartmanska kuća sa bazenom, Medulin, Дом



: Dragan Šekerija  
Электронная почта: info@mp-nekretnine.hr  
Имя: Dragan  
Фамилия: Šekerija  
Название компании: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@mp-nekretnine.hr  
Вебсайт: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
почтовый код: 52203  
Адрес: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
О нас: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Medulin, predivna apartmanska kuća sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	86 m <sup>2</sup>
Размер участка:	410 m <sup>2</sup>
Спальни:	9
Ванные комнаты:	3
Цена:	872,000.00 €
Размещено:	22.02.2024

### Состояние

Построенный:	2020
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Поштовый индекс:	52203

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Инфраструктура:	Канализация, Электричество
Энергоэффективность:	A



### Отопление

Тип отопления:	Кондиционер
----------------	-------------

### Описание

Дополнительная информация:	Prodaje se prekrasna apartmanska kuća u mirnom i tihom dijelu Medulina. Kuća je ukupne stambene površine 86 m <sup>2</sup> , izgrađena na parceli od 496 m <sup>2</sup> . Sastoji se od
----------------------------	---

prizemlja, prvog i drugog kata, odnosno tri dvosobna apartmana. Svaki apartman sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka+kuhinje+blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase odakle se pruža predivan pogled na more. Klima uređaji su u svim apartmanima, kuća je namještena i opremljena, te se takva i prodaje sa svim sadržajima, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Posjeduje i privatno parkiralište. Oko kuće je lijepo uređen vrt, gdje se nalazi bazen, tuš, roštilj, ležaljke, što zajedno čini idealno mjesto za opuštanje i druženja. U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, škola, banka, ljekarna, brojni restorani, a centar grada udaljen je tek nekoliko minuta ugodne šetnjice slikovitih ulica i mjesta mediteranskog šarma. Objekt s već uhodanim turističkim poslovanjem, kojeg je moguće nastaviti, udaljen je od plaže Bijeca 1,8 km. Urbana i lijepa sredina, blizina svih potrebnih sadržaja, te nekretnina spremna za korištenje, odličan su izbor, kako za cjelogodišnji život, ili kao investicija u turističku djelatnost. Lokacija je uistinu jedinstvena, za sve one koji vole mir, osamu i netaknutu prirodu, a izrazito dobra prometna povezanost, do Pulske Arene udaljena je 10-ak km. Najbliža zračna luka Pula, smještena je 13 km od objekta. Za sve ostale upite slobodno nas kontaktirajte!

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 571317  
Agency ref id: 618  
Контактный телефон: +385 95 2777 177