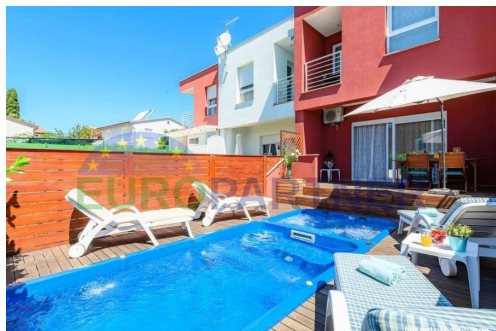


Istra, Umag, okolica, Kuća s bazenom, Umag, Дом



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название компании: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Umag, okolica, Kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	91.44 m ²
Размер участка:	66.0 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	399,000.0 €
Размещено:	23.02.2024

Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2010

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Поштански број:	52470

Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер
Энергоэффективность:	A

Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag, okolica, Kuća s bazenom Predstavljamo ovu predivnu kuću u nizu smještenu na atraktivnoj lokaciji u mirnom naselju. Ova nekretnina nudi idealnu kombinaciju udobnosti, praktičnosti i blizine brojnim atrakcijama. Lokacija ove kuće je izuzetno povoljna u svakom smislu. Nalazi se samo 6 km udaljena od centra Umaga te ima brzu prometnu povezanost s magistralnom cestom Umag – Koper, gdje je granični prijelaz Plovanija udaljen samo 5 km. Jedna od najljepših plaža na Umaškoj rivijeri, Kanegra, udaljena je svega 2 km, dok su golf igralište i ekskluzivni Kempinski resort udaljeni samo 6 km od objekta. S terase ove kuće pruža se predivan pogled na bujnu vegetaciju istarskih šuma, osiguravajući tako čisti zrak i mirnu atmosferu. Prizemlje kuće sadrži dnevni boravak, kuhinju, sanitarni čvor te prostranu terasu koja se proteže kao produžetak otvorenog dnevnog boravka s elegantnom staklenom stijenom. Dio terase je natkriven i nalazi se ispod gornje etaže, pružajući dodatnu udobnost i zaštitu od sunca. Na gornjoj etaži smještene su dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima terasu s dvorišne strane, te veća kupaonica opremljena prvoklasnim sanitarijama. Etaže su povezane unutarnjim stubištem. Kuća je izgrađena s kvalitetnim materijalima, uključujući poroterm blok opeku s demit fasadom, prvoklasne pločice i talijanske sanitarije, te visokokvalitetnu PVC vanjsku stolariju s aluminijskim roletama. Ova nekretnina je potpuno opremljena sa klima uređajima, satelitskom TV antenom, telefonskom linijom i drugim potrebnim sadržajima. U vrtu se nalazi bazen i jacuzzi, pružajući dodatne mogućnosti za opuštanje i uživanje. Kuća je kompletno namještena i idealna je kako za bavljenje turističkom djelatnošću (kategorizacija 4 zvjezdice), tako i za miran obiteljski život.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	571337
-------------------------------	--------

Agency ref id: L-0625
Контактный телефон: +385 (95) 353-6359