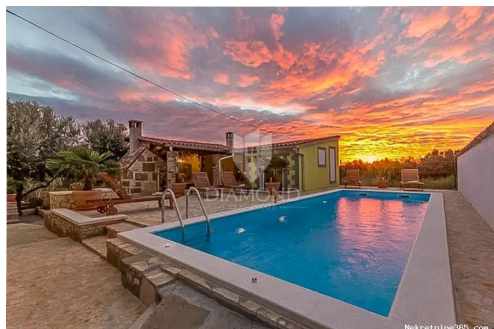


## Pula, dvije kuće sa bazenom na mirnoj lokaciji!, Pula, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Pula, dvije kuće sa bazenom na mirnoj lokaciji!  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 166 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 548 m<sup>2</sup>  
Спальни: 7  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 595,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2014

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Pula

Площадь города: Veli vrh  
Поштански број: 52100

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Pula Smještene u mirnom dijelu Pule, svega par minuta od centra grada i Fažane smjestile su se ove dvije prekrasne kuće. Lokacijski odlično smještene u mirnoj i slijepoj ulici. More je udaljeno svega par minuta vožnje, te se svi bitni sadržaji nalaze u neposrednoj blizini. Prva od dvije kuće nalazi se na prednjem dijelu dvorišta. Sastoji se od ulaznog hodnika koji vodi do 3 spavaće sobe, kupaonice i velikog otvorenog prostora koji dijele kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica. Otvoreni prostor sadrži i dva izlaza, jedan prema plaži i bazenu, dok sa druge strane ima izlaz na natkrivenu terasu savršenu za druženje i opuštanje. Ova kuća također ima plaćene komunalije za izgradnju još jednog kata što daje budućem vlasniku dodatnu praktičnost i mogućnosti. Druga kuća nalazi se na stražnjem dijelu parcele. Kuća se sastoji od otvorenog prostora koji dijele kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica. U nastavku se nalaze kupaonica te dvije spavaće sobe od kojih druga ima izlaz na plažu i lagan pristup bazenu. Također ispred kuće se nalazi natkrivena i zatvorena ljetna kuhinja sa velikim roštiljem uređena u rustikalnom stilu. Na okućnici se također nalazi veliki bazen od 32m2, vanjski tuš, spremište, još jedan roštilj sa krušnom peći te vlastiti parking ispred ulaza u dvorište. Cijela okućnica je šarmantno uređena palmama, maslinama i zelenilom. Ova nekretnina nudi savršenu priliku za svakoga tko traži mirno mjesto u blizini svih potrebnih sadržaja uz mogućnost kombinacije života i bavljenja turizmom. Uzeći u obzir odličnu lokaciju i već dobro uhodan posao postojećih vlasnika nudi priliku za brz povrat investicije kroz turistički najam te samim time je ova nekretnina čini odličnu investiciju. Bilo da tražite nekretninu za veću obitelj uz komoditet odvojenih kuća, investiciju ili kombinaciju istih ne tražite dalje! Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: 1037-258

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 571353  
Agency ref id: 1037-258  
Контактный телефон: +38552210824