

## Novi Sad, Grbavica, Ljermontova, 2.0, 63m2, Novi Sad - grad, Квартира



: Beocity Nekretnine  
Электронная почта: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Имя: Beocity  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Адрес: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
О нас: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Политика конфиденциальности:

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Novi Sad, Grbavica, Ljermontova, 2.0, 63m2  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 63 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 3  
Спальни: 2  
Цена: 120,000.00 €  
подвал: да  
Размещено: 23.02.2024

#### Месторасположения

Страна: Serbia  
Государство / Регион / Voivodina

Область:  
Город: Novi Sad - grad  
Площадь города: Novi Sad  
Adresa: Ljermontova

## Описание

Дополнительная информация:

Agencijski ID: 103009, III/III, klima, terasa, uknjižen, renoviran, novogradnja, parking, podrum, ostava. Dvosoban, prostran 63 m<sup>2</sup>- Grbavica, u neposrednoj blizini centra Novog Sada, a od fakulteta oko 15 min pešice. Stan je na 3. spratu bez lifta, komforan, svetao, prostran, u mirnoj ulici. Ispred zgrade besplatan parking. Posедује: predsoblje, kuhinju sa trpezarijom, 2 sobe, kupatilo, zatvorenu terasu, ostavu, kao i podrumsku ostavu. Renovirana kuhinja, kupatilo, stolarija unutrašnja i spoljna i sve instalacije. Troškovi Infostana oko 35€. Grejanje etažno na gas, radijatori i kotao sa sanitarnom vodom koji je na terasi. Troškovi po potrošnji u sezoni, od 30-40 € mesečno, znatno povoljnije od gradskog grejanja. Obe sobe poseduju klima uređaj. Pored ostave u podrumu, koja nije u kvadraturi stana, postoji i zajednička biciklana. Internet u zgradi od više provajdera. Stan je opremljen nameštajem i belom tehnikom i postoji mogućnost kupovine uz stan. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559734 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 571377  
Agency ref id: 103009  
Контактный телефон: +381 (60) 555-9734