

## Prodaje se kuća u širem centru Premanture, Medulin, Дом



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название компании:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNOST. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.**

#### **SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### **VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Prodaje se kuća u širem centru Premanture
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	442 m <sup>2</sup>
Размер участка:	313 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	9
Ванные комнаты:	7
Цена:	1,270,000.00 €
Размещено:	15.07.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Premantura
Поштански број:	52203

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да



## Дополнительная

Инфраструктура:	Электричество
-----------------	---------------

## Отопление

Тип отопления:	Кондиционер
----------------	-------------

## Описание

Дополнительная информация:	Prodaje se kuća u širem centru Premanture, Istra Samo 150 m od centra s pogledom na more Kuća se sastoji od četiri stambene jedinice koje imaju ukupno devet spavaćih soba i sedam kupaonica. S drugog kata i krovne terase se pruža prekrasan pogled na more i Premanturu. Očuvana je i održavana, a potrebno je
----------------------------	---

djelomično renoviranje za potpunu udobnost. Postoji mogućnost kupnje samo dodatnog prizemnog samostojećeg objekta površine 52 m<sup>2</sup> na zemljištu površine 146 m<sup>2</sup> po cijeni od 208 000 EUR. Kuća se nalazi samo 150 m od centra mjesta gdje su ugostiteljski objekti i trgovine koji rade cijelu godinu, a ljeti sve vrvi raznim sadržajima budući da je Premantura jako posjećeno mjesto. Ako ste prepoznali potencijal ove kuće na ovako poželjnoj destinaciji , javite nam se.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 571593  
Agency ref id: 402  
Контактный телефон: +385 91 178 0844