

PULA, CENTAR - Obiteljska renovirana kuća u centru grada s dvije stambene jedinice, Pula, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	PULA, CENTAR - Obiteljska renovirana kuća u centru grada s dvije stambene jedinice
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	263 m ²
Размер участка:	20 m ²
Спальни:	7
Ванные комнаты:	2
Цена:	330,000.00 €
Размещено:	14.07.2024

Состояние

Построенный:	1938
Последнее обновление:	2017

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar
Poštanski broj:	52100

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация:

ПУЛА, ЦЕНТР - Деловой и жилой дом в центре города В самом центре Пулы, недалеко от всех важных объектов, продается этот жилой и деловой дом. Дом находится в ряду и состоит из двух жилых блоков, то есть имеет два отдельных входа, которые можно использовать как для проживания, так и для хозяйственных целей. Оба блока соединены между собой, и можно перейти из одного в другой, не выходя из самого здания. При входе в первый блок есть небольшая прихожая и ванная комната. Коридор ведет на кухню со столовой и гостиной. Кроме упомянутых комнат, в левой жилой единице также есть кладовая и спальня. Посередине есть еще одна закрытая кухня с выходом на небольшой двор. Через эту кухню можно попасть во второй жилой блок, который состоит из прихожей, двух спален, ванной комнаты, кухни и гостиной. Во дворе также есть вход в подвал, а также в доме есть большой чердак, который в настоящее время не обставлен. Мансарду можно обустроить и переоборудовать в еще одну отдельную квартиру или офисное помещение. Преимущество этого свойства в том, что есть возможность поднять саму крышу, что дало бы еще больше места. Весь дом имеет площадь 163 м2, плюс недостроенный чердак с дополнительными 100 м2. Дом оборудован двумя кондиционерами, которые можно использовать для обогрева или охлаждения, а также есть дровяная печь. Обе пожарные части имеют свои отдельные дымоходы. Электричество и вода тоже отдельные и имеют свои счетчики. Оба блока были полностью отреставрированы и отремонтированы в 2017 году, и никаких дополнительных вложений в них не требуется. Дом продается в целом, как указано. Учитывая положение и местоположение, все объекты находятся в 5 минутах ходьбы, такие как школы, магазины, рестораны, кафе, почта, банк, рынок и т. д. Этот дом является идеальной инвестицией для всех, кто ищет дом , и в то же время

пространство, из которого я могу сделать. Помимо вышеперечисленного, дом можно сдавать в аренду, а также есть возможность отделки мансарды, что позволит создать еще одну жилую единицу. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28063

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 571751
Agency ref id: 28063