

## ISTRA, SVETVINČENAT - TOP prizemnica s bazenom, Svetvinčenat, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETVINČENAT - TOP prizemnica s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	750 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	02.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2020

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Juršići
Poštanski broj:	52342

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество 4

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, СВЕТВИНЧЕНАТ - ТОП дом на первом этаже с бассейном  
Ренессансный город Светвинченат является одной из жемчужин Истрии с богатым туристическим предложением и многочисленными мероприятиями, проводимыми в привлекательных исторических местах этого города. Светвинченату украшает ренессансная площадь с замком, который является символом самого места. Этот особенный город с богатыми традициями, с его интересными и разнообразными программами, наиболее яркими из которых являются Средневековый фестиваль, Фестиваль сыра и Фестиваль танца и невербального театра ежегодно привлекает множество посетителей. В одном из поселков муниципалитета Светвинченат продается современный одноэтажный дом общей жилой площадью 200 м<sup>2</sup>, расположенный на участке 750 м<sup>2</sup>. Первый этаж состоит из современной кухни со столовой и просторной гостиной открытой планировки с прямым выходом на террасу с бассейном и солярием. В доме три спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, а другая общая. В доме есть гараж на две машины, а внутри гаража есть еще и техническое помещение. Помимо гаража есть еще крытая парковка на 3-4 машины. Вилла полностью меблирована и продается как таковая. В каждой комнате есть кондиционер, но нынешние владельцы предусмотрели другие варианты отопления с комбинацией центрального масляного отопления и подогрева пола тепловым насосом. Полностью огороженный двор, украшенный натуральными зелеными растениями и скрытый от посторонних глаз, полный уединения, предлагает достаточно места для развлечения и отвлечения от стремительного городского образа жизни. Также имеется бассейн площадью 49 м<sup>2</sup> с солярием и крытая летняя терраса в саду. Этот одноэтажный дом идеально подходит для всех тех, кто хочет иметь свой собственный райский уголок в спокойной обстановке, но при этом может наслаждаться расслабленным и современным образом жизни в непосредственной близости от различных магазинов, ресторанов, кафе, прогулок и многого другого. Но это также представляет собой идеальную возможность для всех тех, кто ищет вариант собственных инвестиций в туризм с безопасным возвратом своих инвестиций. Идеальная недвижимость для

инвестиций с целью туристической аренды или для семейной жизни.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28059

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 571754  
Agency ref id: 28059