

ISTRA, BALE - Kamena kuća na jedinstvenoj lokaciji, Bale, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, BALE - Kamena kuća na jedinstvenoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	234 m ²
Размер участка:	205 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	400,000.00 €
Размещено:	14.07.2024

Состояние

Построенный:	1967
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Bale
Площадь города:	Bale
Poštanski broj:	52211



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, БАЛЕ - Каменный дом в уникальном месте. Одной из самых красивых жемчужин Истрии является небольшой городок Бале, расположенный на западном побережье Истрии. Этот исторический каменный город построен на холме в окружении оливковых рощ и виноградников и находится в 5 километрах от моря и нетронутого побережья. 45-я параллель проходит через муниципалитет Бале, то есть самую южную его часть, а значит, он находится в самом идеальном месте – на полпути между экватором и Северным полюсом. Среднегодовая температура в Бале составляет 14 градусов по Цельсию, а количество солнечных часов в году составляет в среднем 2400. В этом живописном средневековом городе Истрии продается каменный дом в уникальном месте. Благодаря микролокации гарантируется конфиденциальность; недвижимость находится всего в 500 метрах от центра города и всех сопутствующих объектов, а первые соседи - в 200 метрах. На небольшом, но достаточно большом участке земли стоит дом площадью 117 м², разделенный на два этажа; первый этаж и первый этаж. Здание нуждается в полной реконструкции, подготовлен концептуальный проект реконструкции. Он был задуман как идеальное сочетание традиционного и современного с огороженным двором в средиземноморском стиле с бассейном с солярием и крытой летней кухней. Сочетание пышной зелени и традиционной истрийской архитектуры делает эту недвижимость идеальной для любителей каменных древностей и природы с большим потенциалом для мирной семейной жизни или прибыльного бизнеса по аренде. Для реконструкции дома предоставляются архитектор, геодезист и подрядчики, а также есть возможность возглавить реконструкцию объекта недвижимости. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28049

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 571759
Agency ref id: 28049