

## Kuća na prodaju sa dva zasebna stana i dvorištem, Pula, Pula, Дом



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название КОМПАНИИ:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Тип:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće  
ponuditi nekretninu povoljnije  
od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNOST. Sve nekretnosti  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnosti, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.**

#### **SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNOST U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretnost, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretnost kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### **VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNOSTI**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnosti, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Kuća na prodaju sa dva zasebna stana i dvorištem, Pula
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	124 m <sup>2</sup>
Размер участка:	586 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	2
Цена:	432,600.00 €
Размещено:	08.07.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Четверть:	Šijana
Поштански број:	52100

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:	Prodaje se uređena kuća od 124 m <sup>2</sup> u pulskej Šijani, sa dva odvojena stana i uređenom okućnicom. Mirna lokacija, prilika za posao u turizmu. Kuća se sastoji od dvije etaže s vanjskim stepenicama do kata, svaki stan ima svoj zasebni ulaz. Godina izgradnje nekretnine je 1980. godine, renovirana kompletno osim fasade te se godišnje rade obnove i pripreme za iznajmljivanje tijekom turističke sezone. U prizemlju se nalaze 2 spavaće sobe, kupaonica, kuhinja. Na prvom katu se nalaze hodnik, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kuhinja, kupaonica. Garaža je uređena, a trenutačno se koristi kao apartman. Grijanje putem klima uređaja. Novo postavljena PVC stolarija. Površina okućnice je 586 m <sup>2</sup> . Udaljenosti: Centar Pule: 1500 m More: 1 000 m Plaža: 3 500 m Vlasništvo 1/1 Ako tražite kuću za obiteljski život ili za investiciju ovo je dobra prilika. Nazovite nas!
----------------------------	---

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	571973
-------------------------------	--------

Agency ref id: 404  
Контактный телефон: +385 91 497 63 28