

Novigrad, okolica, stan novogradnja 200m od mora, Novigrad, Квартира



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название компании: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Novigrad, okolica, stan novogradnja 200m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	111.83 m ²
Этаж:	1
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	270,000.00 €
Размещено:	26.02.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024
Состояние:	Поддерживается

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Novigrad
Площадь города: Novigrad
Poštanski broj: 52466



Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер
Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

Istra, Novigrad, okolica Prodajemo ovaj prekrasan, moderan stan s krovnom terasom, smješten na samo 200 metara od mora, u mirnoj ulici u blizini centra grada Novigrada. Stan se nalazi na prvom katu moderne novogradnje te se prostire na dvije etaže, s ukupnom površinom od 111,83 m², od čega je 53 m² rezervirano za stambeni prostor. Na prvoj etaži nalazi se prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, jedna spavaća soba te kupaonica. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na natkrivenu terasu s prekrasnim pogledom na more. Na drugoj etaži nalazi se velika krovna terasa površine 58,80 m², idealna za druženja tijekom cijele godine. Stanu pripada jedno parkirno mjesto, s mogućnošću nadoplate za drugo. Izgrađen je modernim materijalima visoke kvalitete, s podnim grijanjem u svim prostorijama, što omogućava maksimalnu energetsку učinkovitost, privatnost i udobnost. Cijena stana uključuje PDV i odnosi se na fazu ključ u ruke, što znači da su uključeni svi radovi osim opreme. Planirani završetak gradnje predviđen je do kraja proljeća 2024. godine. Zahvaljujući svojoj izvrsnoj lokaciji i obilju sadržaja, ovaj stan pruža izvrsnu priliku za turističko iznajmljivanje ili za cjelogodišnje stanovanje. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog elegantnog stana u jednom od najljepših dijelova Istre. Šifra objekta: DI-180 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 572173
Agency ref id: DI-180

Контактный телефон: +385 (95) 353-6359