

## Rovanjska - 2.5 sobni apartman novogradnja SMART home! 195000€. Jasenice, Квартира



:	Maxxia Nekretnine
Имя:	Maxxia
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Maxxia d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.maxxia.hr">https://www.maxxia.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
почтовый код:	23000
Адрес:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
О нас:	<p>MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Real estate buying and selling</li><li>Pre-contract and purchase contract consulting</li><li>Verification and coordination of ownership and proprietary status</li><li>Real estate legal verification</li><li>Marketing elaboration and presentation of real</li><li>Expert assessment of real estate value</li><li>Legal services in cooperation with authorized law office</li><li>Official entries in land registry and cadastral records</li><li>Services of all other experts for purchase procedure</li></ul>

Real estate rental  
Real estate maintenance  
Reg No.: 100/2016

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: Rovanjska - 2.5 sobni apartman novogradnja SMART home! 195000€  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 65 m<sup>2</sup>  
Этаж: 2  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 195,000.00 €  
Размещено: 26.02.2024

### Состояние

Новостроенная: да  
Состояние: Поддерживается

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Zадарская жупанија  
Область:  
Город: Jasenice  
Площадь города: Rovanjska  
Poštanski broj: 23243



### Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

### Парковка

Количество парковочных мест: 1

### Описание

Дополнительная информация: Rovanjska MAXXIA predstavlja luksuzno opremljen dvosobni apartman površine 65 m<sup>2</sup> u novogradnji. Planirani završetak gradnje do siječnja 2025. godine. Apartman je smješten na drugom katu zgrade. Na svakoj etaži (P+2K) se nalaze 2 stambene jedinice. 1 parkirno mjesto u dvorištu zgrade. Apartman se sastoji od: - open space kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, - 2 prostrane spavaće

sobe, - kupaonice s toaletom, - prostrane terase (cca 12 m2). Zgrada će biti izgrađena po SMART HOME principu te će svaki apartman biti opremljen sustavom za digitalno upravljanje grijanjem, hlađenjem, protuprovalnim i protupožarnim sustavom, kućnom rasvjetom, audio/video sustavom i dr. Takav način upravljanja omogućuje optimalno korištenje energije i jednostavnije upravljanje apartmanom. Podno grijanje i hlađenje putem dizalice topline, električne rolete, visoko kvalitetne staklene stijene, LED osvjetljenje terase i dvorišta, protuprovalna i protupožarna vrata, alarmni sustav i dr. Predviđena ugradnja solarnih panela. Podne obloge su prvoklasna keramika velikog profila. Zgrada je smještena u mirnom okruženju u atraktivnom dijelu Rovanjske sa pogledom na more i otoke, cca 350 m od mora! Sve dodatne informacije na upit.

**OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Rovanjska MAXXIA presents a luxuriously equipped two-room apartment of 65 m2 in a newly built building. Planned completion of construction by January 2025. The apartment is located on the second floor. There are 2 residential units on each floor (GF+2F). 1 parking space in the yard of the building. The apartment consists of: - open space kitchen with living room and dining room, - 2 spacious bedrooms, - bathrooms with toilet, - spacious terraces (approx. 12 m2). The building will be built according to the SMART HOME principle, and each apartment will be equipped with a system for digital control of heating, cooling, anti-burglary and anti-fire systems, home lighting, audio/video system, etc. This type of management enables optimal use of energy and simpler management of the apartment. Underfloor heating and cooling via a heat pump, electric shutters, high-quality glass walls, LED lighting of the terrace and yard, anti-burglary and fire doors, alarm system, etc. Planned installation of solar panels. The floor coverings are first-class ceramics with a large profile. The building is located in a quiet environment in an attractive part of Rovanjska with a view of the sea and islands, approx. 350 m away from sea! All additional information on request. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Rovanjska MAXXIA präsentiert eine luxuriös ausgestattete Zweizimmerwohnung von 65 m2 in einem neu gebauten Gebäude. Geplante Fertigstellung der Bauarbeiten bis Januar 2025. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock. Auf jeder Etage befinden sich 2 Wohneinheiten (EG+2S). 1 Parkplatz im Hof des Gebäudes. Die Wohnung besteht aus: - offene Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, - 2 geräumige Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - großzügige Terrassen (ca. 12 m2). Das Gebäude wird nach dem SMART HOME-Prinzip gebaut und jede Wohnung wird ausgestattet sein mit einem System zur digitalen Steuerung von Heizung, Kühlung, Einbruch- und Brandschutzsystemen, Hausbeleuchtung, Audio-/Videosystem usw. ausgestattet sein. Diese Art der Verwaltung ermöglicht eine optimale Energienutzung und eine einfachere Verwaltung der Wohnung. Fußbodenheizung und -kühlung über Wärmepumpe, elektrische Rollläden, hochwertige Glaswände, LED-Beleuchtung der Terrasse und des Hofes, Einbruch- und Brandschutztüren, Alarmanlage usw. Geplante Installation von Sonnenkollektoren. Bei den Bodenbelägen handelt es sich um erstklassige Keramik mit großem Profil. Das Gebäude befindet sich in

einer ruhigen Umgebung in einem attraktiven Teil von Rovinj mit Aussicht  
Meer und Inseln, ca. 350 m vom Meer entfernt! Alle weiteren Informationen auf  
Anfrage. BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE NACH  
VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE  
J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE  
Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: 099 339 9909 091  
339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com  
<https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: A-4385-000

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 572387  
Agency ref id: A-4385-000  
Контактный телефон: +385 (91) 606-0516