

## Labin, dvojna kuća s bazenom, Labin, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Labin, dvojna kuća s bazenom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: двухквартирных  
Квадратных футов: 194 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 430,000.00 €  
Размещено: 26.02.2024

## Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2020

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Labin  
Площадь города: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Labin, dvojna kuća s bazenom Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Kvarner i otoke Kvarnera. Novoizgrađena dvojna kuća s bazenom na lijepoj lokaciji. smještena oko 2 kilometra udaljena od grada Labina, sa svim potrebnim urbanim sadržajima u neposrednoj blizini. Ova kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze hodnik, izdvojeni toalet, dnevni boravak otvorenog tipa s blagovaonicom i kuhinjom. Dnevni prostor izlaz na terasu s bazenom. Jedna spavaća soba s kupaonicom je na prizemlju dok se još tri spavaće sobe svaka s kupaonicom nalaze na gornjoj etaži kuće. Spremište sa zasebnim ulazom nalazi se s stražnje strane kuće. Terasa je popločena u kamenu proteže se od kuće do

bazena od 28 m2. Na gornjoj etaži je smještena i prostrana terasa na koju je moguće izaći iz dvije spavaće dobe. Novoizgrađena dvojna kuća s bazenom je vrlo kvalitetno građena kuća izgrađena 2020 godine, pri gradnji i uređenju pazilo se na kvalitetu materijala i detalje uređenje. Objekt je pogodan za cijelogodišnji život ali i za najam u smislu turističkog najma kuća s bazenom za što se i sad koristi. Kuća je klimatizirana (split sistem hlađenje/grijanje) s klimatizacijskom jedinicom u svakoj sobi i dnevnom boravku. Postavljena je i prva faza centralnog grijanja. U dvorištu kuće uz bazen, u sklopu natkrivene terase nalazi se i veliki roštilj opločen u kamenu. Okoliš je uređen, sa zelenom ogradom omogućujući dovoljno privatnosti. Ova lijepa novoizgrađena dvojna kuća s bazenom na prodaju je kompletno namještena i funkcionalna. ID KOD AGENCIJE: 1532

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 572402

Agency ref id: 1532