

ISTRA,POREČ - Kuća u nizu na 3 etaže, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA,POREČ - Kuća u nizu na 3 etaže
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	130 m ²
Размер участка:	500 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	405,000.00 €
Размещено:	12.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Двухквартирный дом в исключительном месте Пореч - город, расположенный в самом сердце западного побережья Истрии. Город культуры, туризма, спорта и развлечений, неоднократно награжденный за порядок и чистоту. Город, который уникальным образом сочетает в себе богатое культурное и историческое наследие и самые современные удобства популярного туристического направления. В административном отношении Пореч является центром города Пореч, единицы местного самоуправления в Истрийском уезде, входящем в состав Республики Хорватия. Площадь города составляет 142 км², в нем проживает около 12 000 жителей, другие более крупные населенные пункты – Тар, Вабрига, Бадерна, Жбандай, Нова-Вас, Фушкулин, Драчевац, Варвари, Червар-Порат. Пореч, крупнейший туристический центр Хорватии, предлагает множество вариантов размещения. Мы предлагаем Вам возможность стать владельцем этого красивого дома в конце ряда с просторным садом, расположенного в тихом месте, всего в 5 км от живописного города Пореч. Этот дом площадью 120 м² расположен на трех этажах, обеспечивая комфорт и функциональность на каждом шагу. На первом этаже дома вас встречает прихожая, ведущая на открытое пространство, где переплетаются кухня, столовая и гостиная. Также на первом этаже есть туалет. Из гостиной дверь ведет на просторную террасу, которая выходит во впечатляющий сад площадью около 500 м², являющийся идеальным местом для отдыха и общения на свежем воздухе. На втором этаже расположена просторная спальня со своей ванной комнатой и гардеробной, представляющая собой личный уголок для комфортного отдыха. На третьем этаже находится еще одна просторная спальня с ванной комнатой и отдельной террасой, а дополнительная комната дает возможность превратить ее в дополнительную комнату или офис в соответствии с пожеланиями новых владельцев. Дом будет оснащен современными удобствами, включая полы с подогревом в ванных комнатах и кондиционеры, расположенные по всему дому. Дымоход дополнительно дает возможность установки печи или камина, создавая теплую атмосферу. Качественные материалы, такие как паркет в комнатах и качественная керамическая плитка во всем доме, еще больше подчеркивают эстетику. Начало строительства запланировано на весну 2024

года, а завершение ожидается в сентябре 2025 года. Дом будет построен по системе «под ключ», обеспечивая вам полный комфорт и спокойствие. Благодаря этой инвестиции вы получаете не только дом, но и пространство, наполненное элегантностью и функциональностью. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28130

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 572407
Agency ref id: 28130
Контактный телефон: +385 91 616 4622