

## ŠIBENIK, CRNICA - prizemnica s velikim potencijalom, Šibenik, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ŠIBENIK, CRNICA - prizemnica s velikim potencijalom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	80 m <sup>2</sup>
Размер участка:	384 m <sup>2</sup>
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	290,000.00 €
Размещено:	12.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Šibenik
Площадь города:	Grad
Poštanski broj:	22000

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	ШИБЕНИК, ЦРНИЦА - цокольный этаж с большим потенциалом. Дом на продажу в центре города, в тихом месте. Дом площадью 80м <sup>2</sup> расположен на участке 380м <sup>2</sup> . Состоит из прихожей, гостиной, кухни и столовой, двух больших спален, ванной комнаты и кладовой. В 2014 году у дома построили новую крышу, а два года спустя – фасад из пенополистирола. Перед домом
----------------------------	---

находится большой двор, образующий красивый каскадный сад с несколькими оливковыми деревьями. Есть возможность строительства гаража или парковочного места. Рядом находится все необходимое для повседневной жизни: школа, детский сад, магазин и другие важные объекты. И это всего в 150 метрах от моря. Црница — небольшой и тихий район в центре города, подходящий для семейной жизни. Шибеник – город, расположенный в самом сердце Далмации, с богатой историей и архитектурой. Шибеник известен своими многочисленными культурными и художественными памятниками и является одним из немногих городов Хорватии, где есть хотя бы два памятника, внесенных в список охраняемого культурного наследия ЮНЕСКО. Среди них Шибеникский собор Св. Яков XV и XVI веков. В этом районе есть несколько национальных парков и природных парков. Национальный парк Корнати, также известный как жемчужина Адриатики, расположен в непосредственной близости от Шибеника. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28123

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 572413  
Agency ref id: 28123  
Контактный телефон: +385 99 252 7408