

## ISTRA, PULA - 2SS+DB stan na 3. katu novogradnje, Pula, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - 2SS+DB stan na 3. katu novogradnje
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	78 m <sup>2</sup>
Этаж:	3
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	1.00 €
Размещено:	14.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Pula
Площадь города:	Monte Zaro
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Недалеко от центра города и знаменитой Веруды на тихой улице находится качественная новостройка. Мы с гордостью представляем новый строительный проект, расположенный в интересном месте города Пула. А именно, здание расположено всего в 3 минутах езды от центра города, а также всего в 5 минутах езды от известного туристического курорта Верудела. Здание расположено в тихом месте, без большого движения транспорта вблизи его содержимого, необходимого для повседневной жизни. Здание состоит из нескольких жилых единиц, простирающихся от первого этажа до третьего этажа. Рядом со зданием есть парковочные места в саду дома, а также в гараже дома, а будущие владельцы квартир имеют возможность выбрать парковочное место для своих оловянных питомцев. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ; Таким образом, в этом здании мы с гордостью представляем квартиру на 3-м этаже, общая полезная площадь которой составляет 78,77 м<sup>2</sup>. Квартира организована таким образом, что при входе в квартиру имеется коридор, разделяющий пространство квартиры на личное пространство и пространство для повседневной жизни и развлечений. Таким образом, в приватной зоне квартиры расположены 2 просторные спальни, одна ванная комната большего размера и кладовая поменьше. В коридоре возле входа в квартиру расположен гостевой туалет. Пространство для повседневной жизни спроектировано как большее пространство «открытого пространства» и включает просторную кухню, удобную столовую и большую гостиную. Все это пространство залито естественным светом, который проникает в квартиру через большие стеклянные стены. Из гостиной есть выход на открытую террасу. \* Клиенты имеют возможность купить парковочное место либо в саду здания, либо в саду здания; - Парковка в саду здания; 7 850,00 евро - Парковка в саду в зависимости от площади: от 20 520,00 евро до 46 760,00

евро - Кладовая в зависимости от площади; от 9 870,00 евро до 13 250,00 евро  
ТЕХНИЧЕСКИЕ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ; \* Каждая квартира в доме будет оборудована электрическими полами с подогревом \* Будут установлены качественные столярные изделия из ПВХ \* Утепление фасада 10 см \* В здании есть лифт, который соединяет гараж с каждым этажом здания \* Качественная керамика установлены на этажах (пока у клиентов есть возможность влиять!) \*Возможность заселения запланирована на начало 2025 года ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ; Здание расположено в тихом месте города Пула, всего в 3 минутах езды от центра города и всего в 5 минутах езды от известного туристического курорта Верудела. На Веруделе можно найти большое количество каменистых и каменистых пляжей с кристально чистым морем, а в непосредственной близости от здания расположены многочисленные рестораны, кафе, а также рынок, рядом со зданием также есть небольшой магазин. а также все необходимое для безопасной и спокойной повседневной жизни современного человека. Одним словом, это недвижимость, достойная вашего внимания, которая может служить идеальным вариантом для частной инвестиции или вариантом настоящего семейного дома. Если у вас возникнут дополнительные вопросы, необходимая информация или вы захотите назначить встречу для просмотра местоположения и текущего статуса строительства, свяжитесь с нами! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28116

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 572419  
Agency ref id: 28116