

## ISTRA, MOTOVUN - Izvanredna kuća s bazenom na izuzetnoj lokaciji, Motovun, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MOTOVUN - Izvanredna kuća s bazenom na izuzetnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	162 m <sup>2</sup>
Размер участка:	525 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	570,000.00 €
Размещено:	14.07.2024

### Состояние

Построенный:	2011
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Motovun
Площадь города:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МОТОВУН - Необыкновенный дом с бассейном в исключительном месте. Мотовун - популярное туристическое направление, которое сегодня имеет репутацию центра гедонистов со всего мира. Древний истрийский город-акрополь, расположенный на вершине холма высотой 277 метров, возвышающегося над долиной реки Мирны, является одним из самых красивых старых городов Средиземноморья. К нему ведет самая длинная истрийская лестница с 1052 ступенями. Мотовун – город-памятник, внесенный в список Всемирного наследия ЮНЕСКО. Что делает Мотовун и его муниципалитет, площадь которого составляет 33,58 км<sup>2</sup>, особенными, так это биологическое разнообразие, богатая флора и особые характеристики микроклимата. Благодаря своим специфическим геоморфологическим характеристикам с многочисленными холмами, он привлекает внимание своей природной красотой и незабываемыми панорамными видами, которые наполняют душу. На окраине деревни недалеко от Мотовуна, в гармонии нежно зеленых террас виноградников, оливковых рощ и пышных лесных холмов, продается необыкновенный дом с бассейном в исключительном месте. Он погружен в тишину, покой и очарование природы в месте, которое излучает спокойствие и традиции, предлагая незабываемые виды на очаровательный Мотовун и его окрестности. Недвижимость представляет собой гармонию пространства, потребностей, функций, конструкции и красоты. Дом характеризуется скромной современной архитектурой, которая не нарушает окружающую среду, но создает синергию природной среды и современного дизайна. Впечатляющие стеклянные стены, которые являются тонкой границей между интерьером и экстерьером, пропускают много естественного света, а внутренняя планировка трех этажей создает гармоничную жилую среду. Цокольный этаж состоит из гаража, технического помещения, кладовой и квартиры-студии. Первый этаж представляет собой пространство открытой планировки, объединяющее гостиную, столовую и кухню с выходом на террасу и гостевой туалет. Первый этаж состоит из двух спален с собственными ванными комнатами и галереи. Устроен двор, где в

каждом уголке чувствуется тишина, покой и гармония с природой, а полную гармонию завершает переливной бассейн площадью 32 м<sup>2</sup> с солярием и крытой летней кухней. Такое сочетание природы и архитектурных идей является идеальным объектом недвижимости как для семейной жизни, так и для инвестиций с целью туристической сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28108

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 572425  
Agency ref id: 28108