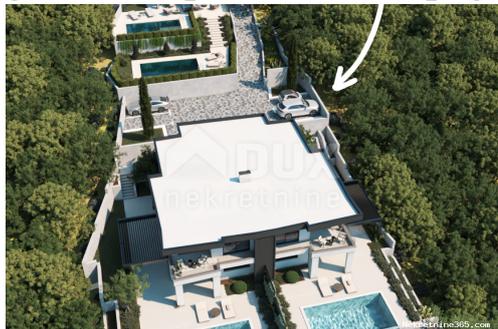


## RIJEKA, KOSTRENA – dvije ekskluzivne duplex vile s privatnim bazenom, garažom i panoramskim pogledom na more, Kostrena, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	RIJEKA, KOSTRENA – dvije ekskluzivne duplex vile s privatnim bazenom, garažom i panoramskim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	802 m <sup>2</sup>
Размер участка:	140 m <sup>2</sup>
Спальни:	18
Ванные комнаты:	10
Цена:	1.00 €
Размещено:	12.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Kostrena
Площадь города:	Kostrena Sveta Lucija
Поштанский номер:	51221

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

РИЕКА, КОСТРЕНА - две эксклюзивные двухуровневые виллы с частным бассейном, гаражом и панорамным видом на море Мы эксклюзивно представляем уникальную возможность - особую, современную, огороженную недвижимость, расположенную в тихом и эксклюзивном частном комплексе, где расположены только эти две виллы. Эти объекты недвижимости представляют собой настоящую жемчужину, сочетание роскоши, комфорта и красивой природы. Каждая из двух вилл этого эксклюзивного комплекса предлагает уединение. Огороженная территория, окруженная тишиной и зеленью, обеспечивает ощущение полного комфорта и интимности. Кроме того, каждая жилая единица включает в себя бассейн и гараж. Южная двухуровневая вила была тщательно спроектирована с учетом использования каждого уголка ее поверхности. Он состоит из двух этажей, обеспечивающих просторные и функциональные помещения для комфортной жизни. В подвале находится прихожая, гардеробная, кабинет или гостевая комната, ванная комната, кладовая и гостиная открытой планировки с кухней и столовой открытой планировки. На первом этаже 3 спальни, 2 ванные комнаты, гардеробная, гараж и терраса. Вместе с собственностью в собственность входит сад площадью 70 м2, идеально подходящий для создания собственного оазиса для гриля, а также переливной пейзажный бассейн. Северная двухуровневая вила была тщательно спроектирована с учетом использования каждого уголка ее поверхности. Он состоит из трех этажей, обеспечивающих просторные и функциональные помещения для комфортной жизни. На цокольном этаже находится гостиная открытой планировки с кухней и столовой, соединенная с частной террасой, с которой открывается потрясающий вид на море. На первом этаже спальня, ванная комната, гардеробная, прачечная и гараж. На втором этаже еще две просторные спальни, ванная комната и терраса. Эти высококачественные здания отличаются богатством деталей и высококачественными материалами. Каждый жилой блок оснащен тепловым насосом, отдельной системой охлаждения, кондиционерами и полами с подогревом во всех комнатах. Большие раздвижные стены столярных изделий Schuco обеспечивают много

естественного света и потрясающий вид на окрестности. Сантехника Villeroy & Boch добавляет нотку элегантности, а теплоизоляция фасада обеспечивает энергоэффективность. Расположение этих объектов необычно: они расположены в тихом тупике над Костреной, что позволяет быстро добраться до пляжа всего за 2 минуты езды, а центр Риеки находится всего в 10 минутах езды. Кострена – идеальный центр, обеспечивающий легкий доступ к различным популярным направлениям. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28095

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 572432  
Agency ref id: 28095  
Контактный телефон: +385 91 189 8332