

## RIJEKA, KOSTRENA – ekskluzivna duplex vila s infinity bazenom, garažom, vrtom, panoramskim pogledom na more, Kostrena, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	RIJEKA, KOSTRENA – ekskluzivna duplex vila s infinity bazenom, garažom, vrtom, panoramskim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	213 m <sup>2</sup>
Размер участка:	70 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,095,000.00 €
Размещено:	14.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Kostrena
Площадь города:	Kostrena Sveta Barbara
Poštanski broj:	51221

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество: 2

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

РИЕКА, КОСТРЕНА - эксклюзивная двухуровневая вилла с пейзажным бассейном, гаражом, садом, панорамным видом на море. Эксклюзивно представляем уникальную возможность - специальное современное огороженное здание, расположенное в тихом и эксклюзивном частном комплексе, где всего две виллы. Этот отель является настоящей жемчужиной, сочетающей в себе роскошь, комфорт и красивую природу. Каждая из двух вилл этого эксклюзивного комплекса предлагает уединение. Огороженная территория, окруженная тишиной и зеленью, обеспечивает ощущение полного комфорта и интимности. Кроме того, этот жилой блок включает в себя переливной пейзажный бассейн, а также гараж. Двухуровневая вилла была тщательно спроектирована с учетом использования каждого уголка ее поверхности. Он состоит из двух этажей, обеспечивающих просторные и функциональные помещения для комфортной жизни. В подвале находится прихожая, гардеробная, кабинет или гостевая комната, ванная комната, кладовая и гостиная открытой планировки с кухней и столовой открытой планировки. На первом этаже 3 спальни, 2 ванные комнаты, гардеробная, гараж и терраса. В собственность собственности также входит сад площадью 70 м<sup>2</sup>, который идеально подходит для создания собственного оазиса для гриля. Это высококачественное здание выделяется богатством деталей и высококачественными материалами. Каждый жилой блок оснащен тепловым насосом, отдельной системой охлаждения, кондиционерами и полами с подогревом во всех комнатах. Большие раздвижные стены столярных изделий Schuco обеспечивают много естественного света и потрясающий вид на окрестности. Сантехника Villeroy & Boch добавляет нотку элегантности, а теплоизоляция фасада обеспечивает энергоэффективность. Расположение этого объекта недвижимости необычно: он расположен в тихом тупике над Костреной, что позволяет быстро добраться до пляжа всего за 2 минуты езды, а центр Риеки находится всего в 10 минутах езды. Кострена – идеальный центр, обеспечивающий легкий доступ к различным популярным направлениям. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28092

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 572435

Agency ref id:

28092