

## RIJEKA, KOSTRENA – ekskluzivna duplex vila s bazenom i garažom te panoramskim pogledom na more, Kostrena, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	RIJEKA, KOSTRENA – ekskluzivna duplex vila s bazenom i garažom te panoramskim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	188 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	796,000.00 €
Размещено:	26.08.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Kostrena
Площадь города:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Гараж: да  
Количество: 2  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

РИЕКА, КОСТРЕНА - эксклюзивная двухуровневая вилла с бассейном и гаражом и панорамным видом на море Мы эксклюзивно представляем уникальную возможность - специальное современное огороженное здание, расположенное в тихом и эксклюзивном частном комплексе, где всего двевиллы. Этот отель является настоящей жемчужиной, сочетающей в себе роскошь, комфорт и красивую природу. Каждая из двух вилл этого эксклюзивного комплекса предлагает уединение. Огороженная территория, окруженная тишиной и зеленью, обеспечивает ощущение полного комфорта и интимности. Кроме того, жилой блок включает в себя частный бассейн и гараж. Двухуровневая вилла была тщательно спроектирована с учетом использования каждого уголка ее поверхности. Он состоит из трех этажей, обеспечивающих просторные и функциональные помещения для комфортной жизни. На цокольном этаже находится гостиная открытой планировки с кухней и столовой, соединенная с частной террасой, с которой открывается потрясающий вид на море. На первом этаже спальня, ванная комната, гардеробная, прачечная и гараж. На втором этаже еще две просторные спальни, ванная комната и терраса. Это высококачественное здание выделяется богатством деталей и высококачественными материалами. Каждый жилой блок оснащен тепловым насосом, отдельной системой охлаждения, кондиционерами и полами с подогревом во всех комнатах. Большие раздвижные стены столярных изделий Schuco обеспечивают много естественного света и потрясающий вид на окрестности. Сантехника Villeroy & Boch добавляет нотку элегантности, а теплоизоляция фасада обеспечивает энергоэффективность. Расположение этого объекта недвижимости необычно: он расположен в тихом тупике над Костреной, что позволяет быстро добраться до пляжа всего за 2 минуты езды, а центр Риеки находится всего в 10 минутах езды. Кострена – идеальный центр, обеспечивающий легкий доступ к различным популярным направлениям. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28088

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 572437

Agency ref id: 28088