

## ISTRA, MOTOVUN - Zemljište s impresivnim pogledom, Motovun, Земля



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MOTOVUN - Zemljište s impresivnim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	4646 m <sup>2</sup>
Цена:	250,000.00 €
Размещено:	14.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Motovun
Площадь города:	Motovun
Поштански broj:	52424



### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, МОТОВУН - Земля с впечатляющим видом Мотовун – популярное туристическое направление, которое сегодня имеет репутацию центра гедонистов со всего мира. Древний истрийский город-акрополь, расположенный на вершине холма высотой 277 метров, возвышающегося над долиной реки Мирны, является одним из самых красивых старых городов Средиземноморья. К нему ведет самая длинная истрийская лестница с 1052 ступенями. Мотовун – город-памятник, внесенный в список Всемирного наследия ЮНЕСКО. Что делает Мотовун и его муниципалитет, площадь которого составляет 33,58 км <sup>2</sup> , особенными, так это биологическое разнообразие, богатая флора и особые характеристики микроклимата. Благодаря своим специфическим геоморфологическим характеристикам с многочисленными холмами, он привлекает внимание своей природной
----------------------------	--

красотой и незабываемыми панорамными видами, которые наполняют душу. На окраине деревни, недалеко от Мотовуна, в гармонии нежно зеленых террас виноградников и оливковых рощ и пышных лесных холмов, продается земельный участок с впечатляющим видом. Он погружен в тишину, покой и очарование природы в месте, которое излучает спокойствие и традиции, предлагая незабываемые виды на очаровательный Мотовун и его окрестности. Согласно документации территориального планирования ок. 762 м<sup>2</sup> находится в застроенной части территории застройки поселка, остальная часть земель – это сельскохозяйственные земли кадастровой культуры, пашня. Подъездная дорога имеет покрытие общего пользования, вся основная инфраструктура расположена поблизости. Рельеф аккуратный, слегка наклонный, частично покрыт низкой и средней неопрятной растительностью. Он не огорожен и не размечен, а размещение определяется примерно на поле. Эта земля является идеальной возможностью построить семейный дом или дом для отдыха. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28085

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 572439  
Agency ref id: 28085