

ISTRA,PULA! Kuća s građevinskim zemljištem i velikim potencijalom, Pula,

Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA,PULA! Kuća s građevinskim zemljištem i velikim potencijalom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	160 m ²
Размер участка:	1062 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	315,000.00 €
Размещено:	12.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Valdebek
Поштански broj:	52100



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	5
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА! Дом с участком под застройку и большим потенциалом Пула расположена в юго-западной части полуострова Истрия, в хорошо защищенной бухте и является крупнейшим городом Истрии. Он известен, как и весь регион, своим мягким климатом, спокойным морем и нетронутой природой. Город имеет давние традиции виноделия, рыболовства, судостроения и туризма, а также является транзитным портом. Пула была административным центром Истрии со времен Римской империи. Сегодня во внутренней части города проживает около 67 000 человек, однако район, тяготеющий к ней каждый день, в силу стечения обстоятельств административно не включен в структуру города, хотя, по сути, является его неотъемлемой частью. Его часть насчитывает более 100 000 жителей. Этот одноэтажный дом с большим потенциалом расположен в тихом и отличном месте. 3 км от центра Пулы и всего 2 км по воздуху до первых прекрасных пляжей и моря. Дом состоит из прихожей, гостиной и кухни, двух спален, ванной комнаты и построенной впоследствии большой комнаты площадью 80 м², примыкающей к дому. Его общая площадь составляет 160 м², и с доработками по вашему желанию вы можете создать особую недвижимость. Есть возможность надстройки еще одного этажа. Двор площадью 982 м² кадастрово выделен под застройку, поэтому на нем можно строить согласно условиям муниципалитета. Учитывая все расположение и упомянутые варианты, этот объект недвижимости предлагает ряд вариантов ремонта дома, его расширения и использования сада, который представляет собой строительную площадку. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28079

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 572440
Agency ref id: 28079
Контактный телефон: +385 99 371 3802