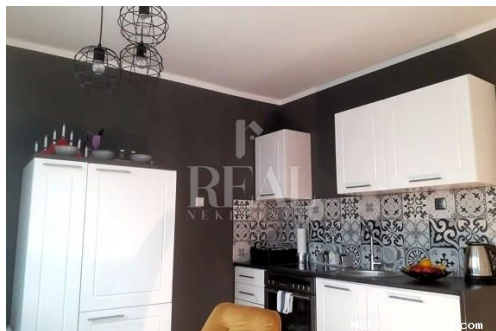


## Prodaja stana u neboderu na Turniću 1S+DB 61.42 M2, Rijeka, Квартира



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Prodaja stana u neboderu na Turniću 1S+DB 61.42 M2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	61 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	25
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	199,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Построенный:	1981
Последнее обновление:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Rijeka
Площадь города:	Turnić

Поштански број: 51000

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: C

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

TURNIĆ 1S+DB 61.42 M2 Prodajemo na nižem katu nebodera na Turniću stan koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe u ukupnoj površini 61,42 m2. U stanu su kompletno izmijenjene instalacije struje i vode, kompletno je renovirana kupaona, izmijenjena je vanjska stolarija. Zbog svoje kvadrature i rasporeda moguće ga je pretvoriti u 2S+DB. Neboder se nalazi na odličnoj mikrolokaciji koja podrazumijeva dostupnost brojnih sadržaja. Tako su u blizini autobusna stanica linije 2A i 6, trgovina Interšapar, lijekarna, osnovna škola i dječji vrtić. Nedaleko su Pravni, Medicinski i Tehnički fakultet. Uz zgradu se nalazi velika besplatna garaža na kat pa uvijek ima dovoljno mjesta za parkiranje. Zgrada je u sustavu Energa i ima centralno grijanje ali oni koji ne žele ovakav način grijanja isto mogu odjaviti pa se u tom slučaju plaća samo paušal. Iz stana se pruža djelomičan pogled na more. Odlična nekretnina za život kao i za one koji se žele baviti iznajmljivanjem. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10948

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 572552  
Agency ref id: 10948  
Контактный телефон: 0915459743