

## Кућа Prodaje se predivna kuća blizu Barbana, Barban, Дом



: Almasa Valjevac  
Электронная алма@therealestatecroatia.com  
почта:  
Имя: Almasa  
Фамилия: Valjevac  
Название Alma Dom nekretnine  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://therealestatecroatia.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52100  
Адрес: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
О нас:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje наших nekretnina neovisno o našim partnerima.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Кућа Prodaje se predivna kuća blizu Barbana  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 320 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 874 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 623,000.00 €

Размещено: 27.02.2024

## Состояние

Построенный: 2010

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Barban

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Predivna kuća smještena u malom istarskom selu blizu Barbana! Prodaje se kuća od 320m<sup>2</sup> sa grijanim bazenom, hidromasažnom kadom i saunom u okolici Barbana. Kuća se sastoji od 2 etaže, prizemlje i prvi kat. Prizemlje sastoji se od otvorene/open space kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama, wellness sobe s jacuzzi-jem i saunom, dječije igraonice i WC. U dnevnom boravku se nalazi kamin za ugođaj, a kuća je opremljena klima uređajima i posjeduje podno grijanje. Dodatno, kuća ima svoju solarnu elektranu koja značajno smanjuje troškove električne energije. Na prvom katu se nalazi glavna spavaća soba s kupaonicom, soba za slobodno vrijeme s flipperom i kaučem na razvlačenje i velika terasa sa garniturom za sjedenje. Velika terasa smještena u smjeru sjevero-istok i zaklonjena od sunca u poslijepodnevnim satima. Velika okućnica od 874 m<sup>2</sup>, uključuje predivan bazen okružen drvećem i prirodom. Bazen se grije i ima stalnu temperaturu od 23 C. Na okućnici se također nalazi vanjska kuhinja sa roštiljem i prostorom za objedovanje uz bazen i pruža lijepo mjesto za zajednička druženja sa obitelji i prijateljima. Uz to, postoji dodatnih 24 m<sup>2</sup> prostora namijenjenog za dječiju igraonicu. Kuća i prostrani vrt omogućit će Vam potpunu privatnost i opuštanje. Najbliža plaža udaljena je 10 km. Kuća posjeduje punjač za električna vozila i renovirana je 2022.godine. Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Дополнительная контактная информация

