

## Prodaje se vrhunski poslovni prostor površine 1400 m2 u Puli, Pula.

### Коммерческая недвижимость



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название компании:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
почтовый код:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOM PROVIJERAVAMO I PREGLEDAVAMO SVAKU NEKRETNINU.** Sve nekretnine osobno su provjerene, sa pažnjom izabrane i fotografirane kako bismo osigurali odgovarajući standard, točne podatke, kao i precizne i ažurne opise. Surađujući izravno s vlasnicima nekretnina, pružamo najbolju uslugu i najvišu vrijednost našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija, mi pružamo lokalne informacije, i to iz prve ruke. Bilo da tražite nekretninu, ili je želite prodati, iznajmiti, obratite nam se – jako dobro poznajemo područje Iste u kojoj cijeli život živimo i upoznati smo sa svime što se nudi i traži u Istri. Ukoliko nemamo u ponudi nekretninu kakvu tražite, mi ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu službu koja za naše klijente obavlja sve poslove vezane uz knjižno imovinske provjere nekretnina, izrade svih pravnih akata do predaje potrebnih dokumenata na razrez poreza i

uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

Reg No.:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Prodaje se vrhunski poslovni prostor površine 1400 m2 u Puli
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	1400 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	9
Цена:	2,500,000.00 €
Размещено:	12.07.2024

### Состояние

Построенный:	2005
Последнее обновление:	2023
Состояние:	Недавно адаптированы

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Четверть:	Šijana
Поштанский broj:	52100

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Инфраструктура:	Электричество, Установка телефона
Доступ с автомобиля:	Автомобиль

### Отопление

Тип отопления:	Кондиционер
----------------	-------------



## Парковка

Количество  
парковочных мест:

14

## Описание

Дополнительная  
информация:

Poslovni prostor površine 1400 m<sup>2</sup> na odličnoj lokaciji u Puli, blizina trgovačkih centara i zaobilaznice. Prizemlje i prvi kat, moderno opremljen! Prodaje se poslovni prostor površine 1400 m<sup>2</sup> na odličnoj lokaciji u Puli. Moderno novo uređeni poslovni prostor smješten je u prizemlju i na prvom katu. Trenutačno je iskorišten kao call centar, a sastoji se od velikog open space prostora na oba kata, sala za sastanke s projektorom, toaleta, natkrivene terase na stražnjoj strani i parkirnih mjesta. Postavljen je i novi stropni sustav grijanja, hlađenja i ventilacije. Smješten blizu izlaza iz grada, a opet u blizini trgovačkih centara, ugostiteljskih objekata, banki, ljekarni, autobusnog kolodvora i ostalih sadržaja. Prostor se može iskoristiti na mnogo načina, a idealan je za banku, trgovinu sa izložbenim prostorom, IT tvrtku i slično. Osim prodaje postoji i mogućnost najma 1050 m<sup>2</sup> po cijeni od 16 000 EUR mjesečno. Pula je administrativno središte Istre s dugom tradicijom vinarstva, ribarstva i turizma, tranzitna je luka, a i kulturni centar Istre još od rimskoga doba. Ovako uređeni poslovni prostor na jednoj od poželjnih lokacija, a sa čak 14 parkirnih mjesta prava je rijetkost u Puli. Ako imate ambiciju i dobru ideju, javite nam se jer ovo je poslovni prostor koji trebate.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 572723  
Agency ref id: 408  
Контактный телефон: +385 91 178 0844