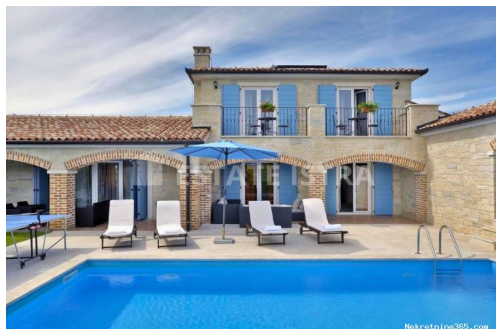


## Na prodaju kuća s bazenom u Medulinu, Medulin, Дом



: Estate Istra  
Имя: Estate  
Фамилия: Istra  
Название компании: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.estateistra.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
О нас: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNOST. Sve nekretnosti  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnosti, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.**

#### **SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNOST U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretnost, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretnost kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### **VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNOSTI**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnosti, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Na prodaju kuća s bazenom u Medulinu
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	256.67 m <sup>2</sup>
Размер участка:	540.58 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	772,500.00 €
Размещено:	12.07.2024

## Состояние

Построенный: 2013

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Разрешения

Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да

## Дополнительная

Инфраструктура: Канализация, Электричество



## Отопление

Тип отопления: Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация:

Na prodaju kuća s bazenom u Medulinu Luksuzna kuća u mirnom dijelu Medulina U prizemlju kuće nalaze se dvije sobe, kupatilo, toalet, ostava, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica te dvije terase. Na prvom katu nalaze se dvije sobe, dvije kupaonice i terasa. U okolišu kuće nalaze se parkirališta, opločena terasa, dva kućna vrta, sunčalište i bazen. Vlasništvo je uredno 1/1 bez ikakvih tereta. Kuća se nalazi u mirnom dijelu Medulina blizu autobusne stanice i plaže sa svim bitnim sadržajima u ljetnim mjesecima- zato i ne čudi da se sadašnji vlasnik uspješno bavi iznajmljivanjem iste. Medulin je u samom vrhu Hrvatske po broju noćenja u turizmu. Svi preduvjeti za uspješan posao su tu...vidite li već i sebe ovdje?

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 572725  
Agency ref id: 341  
Контактный телефон: +385 91 178 0844