

## ОТОК CRES - Kuća s pogledom na more i dva stana, Cres, Дом



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Agencija Dux nekretnine   |
| Электронная почта: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Имя:               | Agencija  |
| Фамилия:           | Dux nekretnine  |
| Название компании: | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Primorsko-goranska županija   |
| City:              | Rijeka  |
| почтовый код:      | 51000   |
| Адрес:             | Tizianova 8   |
| Mobile:            | 385 91 480 8808   |
| Phone:             | 385 51 518 174  |
| О нас:             | Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом |

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                   |   |
|-------------------|---|
| Заголовок:        | ОТОК CRES - Kuća s pogledom na more i dva stana |
| Недвижимость для: | Vendita   |
| Тип дома:         | отдельный                                       |
| Квадратных футов: | 175 m <sup>2</sup>                              |
| Размер участка:   | 1105 m <sup>2</sup>                             |
| Спальни:          | 7   |
| Ванные комнаты:   | 2   |
| Цена:             | 700,000.00 €                                    |
| Размещено:        | 14.07.2024                                      |

### Состояние

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Построенный:          | 1982 |
| Последнее обновление: | 2005 |

### Месторасположения

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна:                         | Croatia                     |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город:                          | Cres                        |
| Площадь города:                 | Martinšćica                 |
| Poštanski broj:                 | 51557                       |



### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

### Парковка

|            |   |
|------------|---|
| Количество | 2 |
|------------|---|

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ ЦРЕС - Дом с видом на море и две квартиры Остров Црес расположен в заливе Кварнер и является крупнейшим островом Адриатики и излюбленным туристическим направлением большого количества туристов со всего мира. Причина этого в том, что на Цресе имеется большое количество пляжей и укромных мест для купания, которые предлагают покой и идеальный отдых. Остров Црес известен большим количеством набережных, пешеходных троп и туристических троп, ведущих к скрытым бухтам острова. Благодаря разнообразию туристических предложений, гастрономии, мероприятий, культурных и исторических памятников этот остров находится на вершине хорватского туризма. Продается отдельно стоящий дом с двумя квартирами общей чистой площадью 175 м<sup>2</sup>. Квартира на первом этаже чистой площадью 120 м<sup>2</sup> состоит из кухни, столовой, гостиной, 3 спален и санузла. Гостиная и одна спальня имеют выход на просторную крытую террасу размером 12 x 4 метра с прекрасным видом на море. Квартира кондиционирована, отапливается дровами. В квартире проживают каждый день. В подвале есть дополнительная квартира, которая сдается в летние месяцы. Чистая площадь квартиры 55 м<sup>2</sup>. Состоит из 2 спален, ванной комнаты и гостиной с выходом на просторную террасу с видом на море. Земельный участок, на котором расположен дом, имеет площадь 1105 м<sup>2</sup>, кроме основного участка имеются еще 2 вспомогательные постройки площадью 16 м<sup>2</sup> и 4 м<sup>2</sup>. Земля полностью находится в зоне строительства и имеет достаточный размер для строительства бассейна. Двор красиво оформлен и регулярно поддерживается, засажен типичными средиземноморскими растениями. Он полностью огорожен и имеет 2 парковочных места. Идеальная недвижимость для любителей тишины, природы и моря. Учитывая наличие двух отдельных жилых единиц и близость к морю, здание можно сдавать в аренду в летние месяцы и вернуть часть инвестиций. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28192

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 572736

контрольный номер:

Agency ref id: 28192