

## FUŽINE - Poslovno/stambena zgrada pored jezera sa 7 stanova, sauna, jacuzzi, 4 zvjezdice, uhodan posao!, Fužine, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	FUŽINE - Poslovno/stambena zgrada pored jezera sa 7 stanova, sauna, jacuzzi, 4 zvjezdice, uhodan posao!
Недвижимость для:	Аренда
Тип дома:	жилой и коммерческой
Квадратных футов:	500 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	4
Спальни:	20
Ванные комнаты:	8
Цена:	3,800.00 €
Размещено:	14.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Fužine
Площадь города:	Fužine
Poštanski broj:	51322



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная  
информация:

ФУЖИНЕ - Бизнес/жилой дом на берегу озера с 7 апартаментами, сауной, джакузи, 4 звезды, налаженный бизнес! Приглашаем вас получить незабываемые впечатления на лоне природы, в прекрасном Фужине в Горском котаре. Эта жилая вилла, расположенная в уникальном месте рядом с озером, представляет собой исключительную возможность для инвестиций и для тех, кто хочет войти в мир туризма. Здание излучает элегантность и практичность, состоит из семи отдельных помещений, предлагающих возможность как жилого, так и коммерческого использования. Эта вилла, расположенная на четырех этажах, с общей жилой площадью 380 м<sup>2</sup>, предлагает пять просторных двухкомнатных квартир с балконами и две трехкомнатные квартиры, идеально подходящие для различных потребностей гостей или предприятий. Благодаря практичной частной парковке перед зданием гости могут отдохнуть на красивой террасе в подвале с видом на озеро, которая идеально подходит для отдыха и общения. Роскошные удобства, такие как сауны и джакузи, добавляют нотку эксклюзивности и комфорта. Уникальное расположение этой виллы обеспечивает не только тихий оазис, но и легкий доступ к различным местам назначения. Расстояние всего в часе езды от Загреба, в 25 минутах от Риеки и в 20 минутах от побережья Адриатического моря делает его идеальным местом для отдыха и релаксации. Если вы хотите исследовать более широкий регион, всемирно известные города, такие как Милан, Мюнхен, Вена и Будапешт, находятся всего в 4-5 часах езды. Этой вилле уже присвоена категория четыре звезды и высокие оценки, поскольку она уже много лет сдается в аренду туристам. Все полностью оборудовано и готово к коммерческой сдаче в аренду, чтобы подарить своим гостям незабываемые впечатления. Указанная цена недвижимости относится к двухлетней аренде, тогда как финансовые условия меняются при более длительной аренде. Не упустите эту исключительную возможность войти в мир туризма и инвестировать во что-то особенное. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и забронировать просмотр! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28164

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 572750  
Agency ref id: 28164