

## ISTRA, POREČ (okolica) - Luksuzna kuća u izgradnji u blizini mora, Poreč.

### Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ (okolica) - Luksuzna kuća u izgradnji u blizini mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	116 m <sup>2</sup>
Размер участка:	36 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	339,000.00 €
Размещено:	14.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ (окрестности) - Элитный строящийся дом недалеко от моря  
Город Пореч, одна из самых красивых жемчужин Адриатического моря,  
расположен на западном побережье Истрии. На относительно небольшой  
территории полуострова, где возник город, и сегодня отчетливо видны следы  
встречи славянского, романского и германского миров, которые в то же время  
свидетельствуют о множестве изменений – политических, социальных и  
этнических – которые произошли в этом Истрийский город имеет богатую  
историю. История Пореча – это история постоянных перемен, движений и  
потрясений, непостоянства людей, взлетов и падений, в которой история  
новых начинаний предстает как константа. В этом городе постоянно  
обнаруживаются следы жизни многих цивилизаций и культур,  
сформировавших его городскую и историческую самобытность. В  
окрестностях Пореча и всего в нескольких минутах езды от первых пляжей  
строится этот современный дом площадью 116,56 м2, занимающий два этажа.  
На первом этаже находится гостиная с кухней и столовой, одна спальня,  
ванные комнаты, кладовая и внешняя кладовая. Из гостиной есть терраса,  
крытая беседкой, из которой можно попасть в сад площадью 37 м2. На второй  
этаж ведет внутренняя лестница, где расположены 2 спальни, каждая со своей  
ванной комнатой, а одна комната имеет выход на крытую террасу. Дом  
построен из качественных строительных материалов, имеет электрические  
теплые полы и кондиционер. Полы во всем доме будут керамические, за  
исключением комнат, где будет паркет. Столярные изделия будут выполнены  
из ПВХ антрацитового цвета, сантехника - Geberit, утепление фасада - 10 см.  
Имеет два парковочных места. В стоимость дома включен НДС, он продается  
под ключ, который включает в себя полностью меблированный и готовый к  
проживанию дом без мебели, садоводства, осветительных приборов и забора  
на стене забора АБ. Планируемое завершение работ – июнь 2025 года.  
Благодаря своему расположению и содержанию этот современный дом  
является прекрасной возможностью в качестве инвестиции для туризма или

для круглогодичного проживания. Уважаемые клиенты, комиссия агентства  
взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28147

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 572756

Agency ref id: 28147