

ISTRA, LABIN, PIĆAN - Kamena kuća u šarmantnom istarskom stilu, Pićan,

Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN, PIĆAN - Kamena kuća u šarmantnom istarskom stilu
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	180 m ²
Размер участка:	297 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	255,000.00 €
Размещено:	12.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pićan
Площадь города:	Pićan
Poštanski broj:	52332

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----



Отопление

Центральное отопление:	да
------------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН, ПИЧАН - Каменный дом в очаровательном истрийском стиле Город Лабин - один из культурных и административных центров Истрии, который второй год подряд оправдывает звание лучшего среднего города Хорватии в категория образования, демографии и социальной политики. Очаровательный город, который сочетает в себе культурные и исторические памятники и богатую архитектуру и совместно со своими муниципалитетами проводит различные культурные мероприятия и мероприятия. Одним из них является муниципалитет Пичан. Пичан – красивый истрийский город, расположенный в центральной части Истрии. Многовековой город с богатым материальным и культурным наследием, который вместе со своими поселениями повествует многочисленными легендами и мифами. Это место на холме, с которого открывается чудесный вид на окрестные города, виноградники, оливковые рощи, нетронутую природу и Учку со всех сторон. Он известен этими видами, о чем свидетельствуют многочисленные записи писателей-путешественников, проходивших здесь и записывавших историю. Красивые смотровые площадки, но и хорошее вино, согласно многим традициям, восходят к V веку. Хорошо известны пешеходные тропы Св. Рока, тропа Св. Шимуна и Сопотского водопада. В городе проводятся многочисленные мероприятия, самым известным из которых является LegendFest – фестиваль легенд, мифов и народных сказок. Каменный дом общей жилой площадью 180 м2 расположен в зеленом оазисе центральной Истрии в небольшом городке, принадлежащем муниципалитету Пичан, где вы можете насладиться спокойствием загородных домов, нетронутой природой и компанией дружелюбные местные жители. Во время реконструкции этого красивого дома были максимально сохранены характеристики традиционного истрийского дома, а также функциональные характеристики. Дом датируется 18 веком и занимает три этажа. На первом этаже находится таверна, спроектированная как зал для дегустации вин, а также складское помещение и котельная. Внешняя лестница ведет на второй этаж, где находится просторная гостиная со столовой и традиционным истрийским камином, кухня, спальня, ванная комната и красивая крытая терраса с панорамным видом на прекрасную природу. Внутренняя лестница ведет на высокий чердак, где находится еще одна спальня. У дома есть двор площадью 869 м2, который находится в зоне строительства и дает возможность построить дополнительные помещения. Все в одном блоке. Во дворе предусмотрена парковка на две машины, а также есть каменная беседка с мебелью, каменный гриль и каменная раковина. Идеальное место для тех, кто хочет ощутить современную жизнь в небольшом традиционном истрийском городке. Ближайший ресторан находится в 3 км, магазин - в 500 м, первый пляж - в 15 км, Лабин - в 20 км, а знаменитый туристический город

Рабац - в 24 км. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28142

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 572758
Agency ref id: 28142
Контактный телефон: +385 95 825 4533