

## ISTRA , ROVINJ Obiteljska kuća sa pogledom na more, Rovinj, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название КОМПАНИИ: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA , ROVINJ Obiteljska kuća sa pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	567 m <sup>2</sup>
Размер участка:	696 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	12.10.2024

### Состояние

Построенный:	1974
Последнее обновление:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 3  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ,РОВИНЬ Семейный дом с видом на море Самый привлекательный живописный истрийский город Ровинь со своим старым центром, находящимся под охраной ЮНЕСКО, является вечным источником вдохновения для романтиков и художников и одним из самых развитых туристических направлений в Хорватии. Этот дом с садом расположен недалеко от прекрасных пляжей и в нескольких минутах езды от центра старого города с его богатым предложением. Он расположен в переулке, что гарантирует его арендаторам покой, а территория, в которой он расположен, изобилует семейными домами, которые также владеют туристическими объектами с высокой заполняемостью в летний сезон. 850 метров от моря и в нескольких км от центра города. Расположенный на участке площадью 696 м2 с жилой площадью 201 м2 плюс квартира во дворе площадью 24 м2, этот дом предлагает все необходимое для безопасной и спокойной семейной жизни, а также вариант инвестиции в туристических целях. В подвале мы встречаем центральную печь и большую кладовую. При входе в дом есть вестибюль, который ведет нас на большое открытое пространство. Имеется немного отдельная, оборудованная и функциональная кухня и столовая, а также большая гостиная с выходом в сад через раздвижную стеклянную стену. На первом этаже также есть большая спальня, кладовая и ванная комната. Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где расположены 3 спальни, небольшая кладовая, ванная комната и столовая. Что интересно в этом объекте недвижимости, так это то, что гараж можно поднять на еще один этаж, что дает возможность переоборудовать его в апартаменты.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** \*Дом продается с мебелью \*В доме есть кондиционер, во всех комнатах центральное отопление. \*Установлен новый фасад \*Новые столярные изделия из ПВХ \*Гараж 24 м2 с возможностью надстройки еще одного этажа \*Квартира во дворе 24 м2 В саду, который полностью огорожен, дополнительно имеется парковочное место на 3-4 машины. , есть также сборное подсобное здание меньшего размера, используемое в качестве склада. Есть возможность устройства бассейна при наличии места для будущих владельцев. **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ:** \*Дом расположен на тихой улице всего в 5 км от центра Ровиня, хотя есть рядом; \* Магазин 700 м \* Пляжи 850 м \* Школа 700 м \* Детский сад 650 м Это объект недвижимости, достойный вашего внимания, который предлагает

многочисленные возможности будущим владельцам. Недвижимость чистая, без финансовой нагрузки, 1/1 собственник, возможно заселение практически сразу. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28139

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 572760  
Agency ref id: 28139  
Контактный телефон: +385 95 388 1059