

ISTRA , ROVINJ Obiteljska kuća sa pogledom na more, Rovinj, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название КОМПАНИИ: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA , ROVINJ Obiteljska kuća sa pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	567 m ²
Размер участка:	696 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	14.07.2024

Состояние

Построенный:	1974
Последнее обновление:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 3
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РОВИНЬ Семейный дом с видом на море Самый привлекательный живописный истрийский город Ровинь со своим старым центром, находящимся под охраной ЮНЕСКО, является вечным источником вдохновения для романтиков и художников и одним из самых развитых туристических направлений в Хорватии. Этот дом с садом расположен недалеко от прекрасных пляжей и в нескольких минутах езды от центра старого города с его богатым предложением. Он расположен в переулке, что гарантирует его арендаторам покой, а территория, в которой он расположен, изобилует семейными домами, которые также владеют туристическими объектами с высокой заполняемостью в летний сезон. 850 метров от моря и в нескольких км от центра города. Расположенный на участке площадью 696 м² с жилой площадью 201 м² плюс квартира во дворе площадью 24 м², этот дом предлагает все необходимое для безопасной и спокойной семейной жизни, а также вариант инвестиции в туристических целях. В подвале мы встречаем центральную печь и большую кладовую. При входе в дом есть вестибюль, который ведет нас на большое открытое пространство. Имеется немного отдельная, оборудованная и функциональная кухня и столовая, а также большая гостиная с выходом в сад через раздвижную стеклянную стену. На первом этаже также есть большая спальня, кладовая и ванная комната. Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где расположены 3 спальни, небольшая кладовая, ванная комната и столовая. Что интересно в этом объекте недвижимости, так это то, что гараж можно поднять на еще один этаж, что дает возможность переоборудовать его в апартаменты.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: *Дом продается с мебелью *В доме есть кондиционер, во всех комнатах центральное отопление. *Установлен новый фасад *Новые столярные изделия из ПВХ *Гараж 24 м² с возможностью надстройки еще одного этажа *Квартира во дворе 24 м² В саду, который полностью огорожен, дополнительно имеется парковочное место на 3-4 машины. , есть также сборное подсобное здание меньшего размера, используемое в качестве склада. Есть возможность устройства бассейна при наличии места для будущих владельцев. **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ:** *Дом расположен на тихой улице всего в 5 км от центра Ровиня, хотя есть рядом; * Магазин 700 м * Пляжи 850 м * Школа 700 м * Детский сад 650 м Это объект недвижимости, достойный вашего внимания, который предлагает

многочисленные возможности будущим владельцам. Недвижимость чистая, без финансовой нагрузки, 1/1 собственник, возможно заселение практически сразу. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28139

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 572760
Agency ref id: 28139