

ERDELJ - DUGA GORA - KUĆA SA TERENOM OD 1824m2, Generalski Stol, Дом



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ERDELJ - DUGA GORA - KUĆA SA TERENOM OD 1824m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	63 m ²
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	65,000.00 €
Размещено:	28.02.2024

Состояние

Последнее обновление: 2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Karlovačka županija
Город:	Generalski Stol
Площадь города:	Duga Gora
Poštanski broj:	47262

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная информация:

ERDELJ - DUGA GORA - KUĆA SA TERENOM OD 1824m² U BLIZINI RIJEKE DOBRE I RIJEKE MREŽNICE. KUĆA JE UDALJENA 2 km OD NASELJA ERDELJ I GENERALSKI STOL. OKRUŽENA JE KRASNOM NETAKNUTOM PRIRODOM. IDEALNA ZA RIBIČE I SAKUPLJAČE ŠUMSKIH PLODOVA, PODRUČJE JE BOGATO GLJIVAMA. SASTOJI SE OD USELJIVOG PRIZEMLJA I KATA U ROH-BAU FAZI. STOLARIJA JE PVC A GRIJANJE NA KRUTA GORIVA. TLOCRTNA POVRŠINA KUĆE JE 63m², DVORIŠTE JE 816m² SA LIVADOM OD 945m². U PRIZEMLJU JE NATKRIVENA TERASA, JEDNA VELIKA PROSTORIJA I KUPAONICA. VANJSKE STEPENICE VODE NA KAT GDIJE SE NALAZI NATKRIVENA TERASA , SOBA, KUHINJA SA DNEVNIM BORAVKOM, KUPAONA, A NA TAVANU JE SUŠARA. OSTAVLJENA JE MOGUĆNOST ZA SPAJANJE KATA I PRIZEMLJA AKO SE ŽELI DOBITI DVOETAŽAN STAN. KUĆA IMA STRUJU A VODA JE IZ ŠTERNE PREKO HIDROFORA. KROV JE POKRIVEN CRIJEPOM, FASADA JE TERMOŽBUKA. ZASEOK IMA NEKOLIKO KUĆA. KUĆA NIJE U POPLAVNOM PODRUČJU !!!! KUĆA JE ODLIČNA PRILIKA ZA BAVLJENJE TURIZMOM KAO KAĆA ZA ODMOR ILI ZA VLASTITI UŽITAK. MOGUĆNOST KOMPENZACIJE ZA GRAĐEVINSKE RADOVE SA MATERIJALOM NA PODRUČJU MATULJA ! PRILIKA ! ID KOD AGENCIJE: 2085

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 572850
Agency ref id: 2085