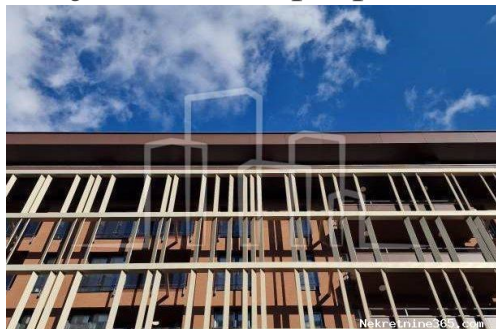


## PALATA Stan sa dvije spavaće sobe 83m2 Lamela 1 Banja Luka prodaja, Banja Luka, Квартира



: Hadis Kadić  
Имя: Hadis  
Фамилия: Kadić  
Название компании: Stanpromet d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.stanpromet.ba>  
Страна: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
почтовый код: 71000  
Адрес: Grbavicka, 8b  
Mobile: 062830830  
Phone: 033842555  
О нас: Agencija Stanpromet registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina. Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

## Общее

Заголовок:	PALATA Stan sa dvije spavaće sobe 83m2 Lamela 1 Banja Luka prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	82 m <sup>2</sup>
Этаж:	5
Количество этажей:	7
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	211,444.00 €
Размещено:	28.02.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

## Месторасположения

Страна:	Bosnia and Herzegovina
Государство / Регион /	Republika Srpska
Область:	
Город:	Banja Luka
Поштански број:	78000



## Дополнительная

Лифт:	да
Грузовой лифт:	да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация: Stanpromet.ba agencija za nekretnine najavljuje za prodaju vrhunske stanove u izgradnju na prestižnoj lokaciji „Palata“ novi stambeno-poslovni kompleks u centru Banjaluke, osmišljen sa ciljem unapređenja kvaliteta života u gradu kroz urbanu upotrebu prostora i spoja postojećeg i novog. NA PRAVOM MJESTU Palata - Novi stambeno poslovni objekat u centru Banje Luke Stan sa ponude sa dvije spavaće sobe od 82.71 kvadrat i sastoji se od ulaznog hodnika iz kojeg se pristupa u mali WC za goste, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom iz kojeg se pristupa na odličan i prostran balkon, predosblje iz kojeg se pristupa u dvije spavaće sobe od čega jedna veća roditeljska i jedna manja spavaća soba iz soba je moguće pristupiti pristupa na balkon i velikog kupatila. Uz

stan moguće izvršiti kupovinu garažnog parking mjesta. „Palata“ je novi stambeno-poslovni kompleks u centru Banjaluke, osmišljen sa ciljem unapređenja kvaliteta života u gradu kroz urbanu upotrebu prostora i spoja postojećeg i novog. Kompleks po projektu čini 340 stanova, kvadrature od 40 do 150 metara kvadratnih, raspoređenih u pet lamela. Kompleks ima i 16 poslovnih prostora, kvadrature 42 do 380 m<sup>2</sup>, koji su smješteni u prizemlju i prvom spratu zgrade. Parking mjesta, kako za stanare tako i za posjetioce, obezbijedena su kroz troetažnu podzemnu garažu sa 620 mjesta. U SRCU BANJE LUKE Odlična ponuda jednosobnih, dvosobnih, ztosobnih i penthouse stanova kao i poslovnih prostora na najboljoj lokaciji. Kompleks „Palata“ nudi spoj urbanog života u centru grada, ali i potpune privatnosti. Dok je zbog jedinstvene lokacije kompleksa, omogućen pristup nizu različitih sadržaja, istovremeno je zbog idejnog rješenja za fasadu obezbijedena potpuna privatnost za stanare. Upravo je u fokus projekta i bilo unapređenje postojećih potencijala kako bi se ostvarila veza prirodnog i izgrađenog kroz različite programske sadržaje. Osim toga, u sklopu kompleksa biće izgrađena i nova pješačka zona, koja će uz otvoreni javni prostor, na poseban način dodatno unaprijediti i uticati na povezanost u gradu. Tako će kroz ozelenjavanje i parterno uređenje postiže veza između stanara Palate i prolaznika, na način da se svakome ponudi bolji kvalitet života i da se omogući interakcija objekta i okruženja. Rok završetka radova je April 2024 god. Lamela 1 U nastavku uživajte u našoj 360° prezetaciji i pogledajte prikaz stana. Za sve dodatne informacije o kvadraturama, dostupnosti, spratovima ili načinima plaćanja kao i za termin obilaska ili pregleda stanova, objekta pozovite Vašeg agenta ! Certificirana agencija za nekretnine Stanpromet.ba Nekretnine Broj i datum rješenja o ispunjavanju uslova za obavljanje djelatnosti posredovanja 14.06/1-320-146/23 od 16.05.2023. Uvjerenja o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova agenta posredovanja u prometu nepokretnosti 14.06-320-897/21 od 12.11.2021. Podružnica Stanpromet Istočno Sarajevo Istočno Sarajevo, ul. Vuka Karadžića br.28/1 +387 62 830 830 +387 62 801 801 ID KOD AGENCIJE: 502635

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 572879  
Agency ref id: 502635