

## Obiteljska kuća sa velikom okućnicom, Valtura, Istra, Ližnjan, Дом



: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Obiteljska kuća sa velikom okućnicom, Valtura, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	144 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2071 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	28.02.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Valtura
Poštanski broj:	52204

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация: U okolici Pule smjestila se ova lijepa kuća koja već ima uhodani posao najma ali može biti i lijepa obiteljska kuća na mirnoj lokaciji, a opet u blizini svih sadržaja. Kuću krase velika okućnica koja je u potpunosti ograđena i sa zasađenim

maslinama. Po želji novog vlasnika ima prostora za napraviti i bazen. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, velikog open space prostora u kojima se nalazi dnevni boravak, kuhinja te blagovaonica. Hodnik povezuje dvije spavaće sobe te dvije kupaonice. U kući je smještena lijepa konoba s unutarnjim kaminom koja ima izlaz na terasu i vanjski kamin. Dio okućnice od 1148 m<sup>2</sup> je odvojena čestica koja je građevinska. Može se graditi još jedna ili više kuća na istoj. Definitivno nekretnina s potencijalom! Vlasništvo 1/1, Dokumentacija uredna. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1651

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 573020  
Agency ref id: 1651