

Istra, Pula, Veruda, stan 112m2, penthouse s pogledom na more #prodaja, Pula,Квартира

: Sandra Kralj
Имя: Sandra
Фамилия: Kralj
Название: Impensa doo
компаний:
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
почтовый код: 52100
Адрес: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Pula, Veruda, stan 112m2, penthouse s pogledom na more #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	112 m ²
Этаж:	2

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	399,000.00 €
Размещено:	28.02.2024

Orientation

Ориентация:	Восток, Запад
-------------	---------------

Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Veruda
Поштански број:	52100

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Газ, Канализация
Лифт:	да
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2

Описание

Дополнительная информация:	Istra, Pula, Veruda prodaje se stan od 104,47 m2 se nalazi se na 2. katu stambene zgrade. Sastoji se od ulaznog hodnika sa garderobom, dvije kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, tri spavaće sobe i velike terase s koje se pruža pogled prema moru, dva garažna parkirna mjesta i velika ostava. Stan je završen te
----------------------------	--

nisu postavljeni parketi, pločice ni sanitarije to se ostavlja na odabir kupcu. Sve su sobe klimatizirane te dnevni boravak. Odlična lokacija svega 10 minuta hoda od mora i plaže za kupanje. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. #prodaja
Šifra objekta: S-763 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 573024
Agency ref id: S-763
Контактный телефон: +385 (99) 436-1600