

## Fažana, kuća s bazenom i pogledom na more, Fažana, Дом



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название КОМПАНИИ:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Тип:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNOST. Sve nekretnosti  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnosti, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.**

#### **SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNOST U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretnost, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretnost kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### **VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNOSTI**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnosti, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Fažana, kuća s bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	180 m <sup>2</sup>
Размер участка:	922 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	1,141,000.00 €
Размещено:	08.07.2024

## Состояние

Построенный: 2017

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Площадь города:	Fažana
Поштански број:	52212

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да



## Дополнительная

Инфраструктура:	Канализация, Электричество, Установка телефона
Энергоэффективность:	A

## Описание

Дополнительная информация: Fažana, kuća s bazenom i pogledom na more Na prodaju je samostojeća kuća s bazenom , lijepo uređenom okućnicom. Sastoji se od podruma, prizemlja i 1.kata.Podrum: uređene dvije prostorijePrizemlje: kuhinja s blagavaonom i dnevnim boravkom s lijepim kaminom, toalet, unutarne stepenice koje vode na kat1.kat tri spavaće sobe s predivnim pogledom na more i kupaonaOkućnica je ograđena kamenim zidom. Ispred kuće je velika natkrivena terasa , te natkrivena

Ijetna kuhinja, bazen s plažom. Udaljeno od mora i plaža te centra Fažane oko 700m, ovaj mali gradić za ljetnih mjeseci prepun je restorana i ostalih događanja. Ova nekretnina pruža privatnost da možete stvarati lijepe uspomene. Možete li sebe zamisliti tu? Nazovite nas!

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 573044  
Agency ref id: 410  
Контактный телефон: +385 91 497 63 28