

## Kuća prizemnica u naselju Gregovica, Pula, Pula, Дом



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название КОМПАНИИ:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNOST. Sve nekretnosti  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnosti, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.**

#### **SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNOST U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretnost, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretnost kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### **VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNOSTI**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnosti, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Детали объявления

## Общее

Заголовок: Kuća prizemnica u naselju Gregovica, Pula  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 70 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 225 m<sup>2</sup>  
Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 185,400.00 €  
Размещено: 08.07.2024

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Pula  
Четверть: Gregovica  
Poštanski broj: 52100



## Разрешения

Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Электричество

## Описание

Дополнительная информация: Starija kuća kojoj je potrebna renoviranje ima 70 m<sup>2</sup> i 225 m<sup>2</sup> okućnice. Kuća se sastoji se od dnevnog boravka, jedne spavaće sobe, kuhinje i toaleta. Nekretnina ima provedenu struju, vodu i septičku jamu. Kuća se uspješno iznajmljuje tijekom turističke sezone. Nekretnina se nalazi na samo 400 m od popularnog tržnog centra, bolnice i središta starog grada Pule. Nekretnina je čista, bez tereta! Ako tražite nekretninu ovo je odlična investicija za vas, s obzirom da može biti vaše stambeno rješenje, mogućnost iznajmljivanja. Dakle dodatne zarade. Nazovite nas čim prije, pošto ovakvih nekretnina ima jako malo na tržištu

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 573045

Agency ref id: 409  
Контактный телефон: +385 91 497 63 28