

## Kvalitetan nov troiposoban stan sa PDV-om u centru ID#3453, Niš-Mediana,

### Квартира



:	Proagent nekretnine
Имя:	Proagent
Фамилия:	nekretnine
Название компании:	Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://proagent.rs/">https://proagent.rs/</a>
Страна:	Serbia
Region:	Centralna Srbija
City:	Niš-Mediana
City area:	Niš (Mediana)
почтовый код:	18000
Адрес:	Vožda Karađorđa 24/3
Mobile:	+381 (0)66 410 100
Phone:	+381 (0)66 401 100
О нас:	Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas!
Reg No.:	940

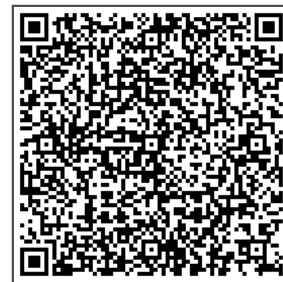
### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Kvalitetan nov troiposoban stan sa PDV-om u centru ID#3453
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	72.00 m <sup>2</sup>
Этаж:	3
Спальни:	3.5
Цена:	140,650.00 €
подвал:	да
Размещено:	29.02.2024

## Состояние

Новостроенная: да



## Месторасположения

Страна: Serbia  
Государство / Регион / Centralna Srbija  
Область:  
Город: Niš-Mediana  
Poštanski broj: 18000

## Дополнительная

Лифт: да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

U ponudi je troiposoban stan u novogradnji u blizini Pravnog fakulteta. Površina stana je 72,13m<sup>2</sup>, nalazi se na III spratu nove stambene zgrade. Zgrada će imati Po+P+7 spratova, dva velika lifta i dva ulaza. Objekat se gradi i oblaže najkvalitetnijim materijalima, koji ispunjavaju konstruktivne uslove stabilnosti, izdržljivosti i trajnosti, ali i najvažnije uslove komfora: vizuelni, svetlosni, zvučni i toplotni. Tehnička opremljenost: PVC stolarija, Veka profili, nemačka proizvodnja i kvalitet, kronospan tarket i granitna keramika u kuhinji, kupatilu i hodniku, sigurnosna vrata, fono blok 20cm koji ima akustiku i zvučnu izolaciju, Ytong blok za pregradne zidove 10cm, eternity ventilaciona fasada. Uz stan se dobija pripadajuća podrumaska prostorija oko 2-3m<sup>2</sup>. Postoji mogućnost kupovine parking mesta po ceni od 12000 eur. Lokacija na kojoj se nalazi zgrada je idealna za mirno, porodično stanovanje, u ulici koja nije prometna, tako da nije izložena saobraćajnoj gužvi, ali je pristupačna, i u neposrednoj je blizini svih objekata neophodnih za svakodnevni život. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 573383  
Agency ref id: 3453