

## Кућа за renovaciju, Pula, Istra, Pula, Дом



: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Kuća za renovaciju, Pula, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	600 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	395,000.00 €
Размещено:	29.02.2024

## Состояние

Построенный:	1942
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Šikići
Poštanski broj:	52100

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Парковка

Гараж:	да
--------	----

## Описание

Дополнительная информация:	Prodajemo veliku kuću na 3 etaže sa 200 m <sup>2</sup> stambenog prostora u okolici Pule. Nalazi se na parceli od 880 m <sup>2</sup> , tlocrtnne veličine 110 m <sup>2</sup> , sa vlastitom garažom od 50 m <sup>2</sup> i lijepim dvorištem. Kuća je useljiva, međutim uz renovaciju ova bi nekretnina zasjala punim sjajem. U prizemlju se nalazi velika kuhinja blagovaona, hodnik i dnevni boravak sa zidanim-zatvorenim kaminom. Kroz sredinu kuće idu kamene stepenice do prvog kata gdje se nalaze dvije velike, komforne spavaće sobe, loggia i velika kupaonica sa kadom i tušem. Dodatnim drvenim stepeništem
----------------------------	---

se ide u potkrovlje u kojem se nalaze dvije manje prostorije koje se mogu prenamjeniti u dodatne spavaće sobe ili sobu i kupaonu. Tu je i lijepi balkon sa pogledom na dvorište i susjedstvo. Uz glavnu kuću se nalaze i dvije konobe za razne svrhe te šupa u kojoj se nalaze rezervoari za lož ulje. Ispod dijela kuće postoji i mali vinski podrum. Na drugoj strani parcele se nalazi garaža od 50 m<sup>2</sup> . Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1656

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 573427  
Agency ref id: 1656  
Контактный телефон: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313