

Istra, Žminj, stan 54,12m2 prizemlje, NOVO!!, #prodaja, Žminj, Квартира

: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название компании: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>

Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek

ПОЧТОВЫЙ КОД: 52100

Адрес: Mihovilovićeva 3

Mobile: +385994361600

Phone: +385911505505

О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Žminj, stan 54,12m2 prizemlje, NOVO!!, #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	54.12 m <sup>2</sup>
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1

Цена: 160,536.00 €  
Размещено: 29.02.2024

## Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2024  
Состояние: В процессе строительства

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Žminj  
Площадь города: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Канализация

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Žminj, prodaje se stan 54,12m<sup>2</sup> u prizemlju s vrtom manje stambene zgrade u izgradnji. Stan se sastoji od ulaznog prostora, spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, kupaonice, spremišta i terase. Stanu pripada vrt od cca 50m<sup>2</sup> te jedno parkirno mjesto. Stan se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, blizina svih potrebnih sadržaja, idealan za obiteljski život. NOVO!! Dostupni stanovi:  
Zgrada A S1 prizemlje - 59,62m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe s vrtom - 181.936,00€ S4 I.kat - 59,62m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe - 166.936,00€ S5 I.kat - 54,12m<sup>2</sup>, jedna spavaća soba - 151.536,00€ S6 I.kat - 67,66m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe - 189.448,00€ S7 II.kat - 85,80m<sup>2</sup>, tri spavaće sobe - 240.240,00€ Zgrada B S1 prizemlje - 59,62m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe s vrtom - 181.936,00€ S2 prizemlje - 54,12m<sup>2</sup>, jedna spavaća soba s vrtom - 160.536,00€ S3 prizemlje - 67,66m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe s vrtom - 202.448,00€ S4 I.kat - 59,62m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe - 166.936,00€ S5

I.kat - 54,12m<sup>2</sup>, jedna spavaća soba - 151.536,00€ S6 I.kat - 67,66m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe - 189.448,00€ S7 II.kat - 85,80m<sup>2</sup>, tri spavaće sobe - 240.240,00€ S8 II.kat - 94,18m<sup>2</sup>, tri spavaće sobe - 263.704,00€ Kupac prilikom kupnje na plaća porez na promet nekretninama od 3%. Rok završetka gradnje 12/2024. Vlasništvo čisto. #prodaja Šifra objekta: S-765 \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 573432  
Agency ref id: S-765  
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505