

## ОБИТЕЛJSKE КУЋЕ, NOVOGRADNJA - NOVALJA, ŠKUNCINI STANI, Novalja, Дом



:	Adria Team
Имя:	Adria
Фамилия:	Team
Название компании:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
почтовый код:	23000
Адрес:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
О нас:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OBITELJSKE KUĆE, NOVOGRADNJA - NOVALJA, ŠKUNCINI STANI
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	238.96 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	870,000.00 €
Размещено:	29.02.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	В процессе строительства

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Ličko-senjska županija
Область:	
Город:	Novalja
Площадь города:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
-----------------------------------	----

### Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Активный телефонная линия, Установка телефона, Канализация, Отстойник, ADSL
-----------------	--

Энергоэффективность: A+



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaju se 2 KUĆE u novogradnji u Novalji u predjelu Škuncini stani. Nekretnina se prostire na prizemlje i 1. kat. OPIS NEKRETNINE: VILA 1 PRIZEMLJE - dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spremište, gospodarska prostorija, sauna, WC, 3 natkrivene terase 1. KAT - 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, 4 balkona, 4 hodnika / garderobe VILA 2 PRIZEMLJE - dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, izba, WC, kupaonica, sauna, spremište, 2 natkrivene terase 1. KAT - gospodarska prostorija, garderoba / hodnik, 4 kupaonice, 4 spavaće sobe, 3 balkona - bazen; - direktan pristup na javnu prometnicu sa sjeverozapadne strane; - 4 parkirališna mjesta (3 na otvorenom i 1 u garaži) OPIS MATERIJALA: Pročelja su jednostavnih ploha i oblika, u prizemlju većinom obrađena kamenom, a u katu žbukana. Čestica će se nakon izgradnje hortikulturno urediti, koristeći autohtono raslinje, u kombinaciji stabala te srednjeg i niskog raslinja. Građevina je temeljena trakastim temeljima. Nosiva konstrukcija se sastoji od opečnih zidova 25 cm ojačanih vertikalnim i horizontalnim serklažima. Armiranobetonske ploče od 18 cm Ravni neprohodni krov u slojevima Fasada: toplinska izolacija 10 cm, a na dijelovima prizemlja 7 cm s pripremom za lijepljenje kamena Travertin Trostruko IZO staklo Toplinski izolirane aluminijske rolete s pogonom na elektromotor Na svim vanjskim otvorima komarnici. Vanjski ogradni zidovi zidani od prirodnog kamena bunja ili zidani i obloženi benkovačkim kamenom. Sva sanitarna oprema je visoke kvalitete poznatih svjetskih proizvođača (Hansgrohe, Laufen, Ideal Standard). Keramika I. klase Mogućnost odabira keramike od strane kupca. Svi podovi obloženi keramičkim pločicama ispod kojih je postavljeno podno grijanje vodenim cijevima. Električni bojleri Ariston ili Tesy U svim sobama je predviđena ugradnja inverter klimatizacijskih uređaja proizvođača Mitsubishi ili Toshiba. Umjetna ventilacija niskošumnim ventilatorima u svim sanitarnim prostorijama koje nemaju prirodnu ventilaciju. Vanjska LED rasvjeta Portafon MOGUĆI RADOVI UZ NADOPLATU: - omekšivač vode; - TECE ONE WC s funkcijom bidea; - sef u jednom od nosivih zidova; - dodatna utičnica za punjenje električnih vozila Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-044N Energetska klasa: A+

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 573444

Agency ref id: 24-044N